

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Štiavnické Bane so sídlom : 969 81 Štiavnické Bane č.1 , IČO : 00321028, zastúpená :
Stanislav Neuschl , starosta obce
na jednej strane

a

kupujúci :

Dušan Foltán, rodený Foltán,
Levice, Palárikova ul.č. 5
na strane druhej

občan SR, bytom 934 01

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v intraviláne obce Štiavnické Bane , v katastrálnom území Štiavnické Bane , vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici - Správy katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 ako parcela registra „C“ č. 1524/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² a na LV č 2 ako parcela registra „C“ č. 1524/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m² .

II.

Predmet prevodu

II.1. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci uvedený v záhlaví tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje :

- parcelu registra „C“ č. 1524/8 (LV č.1 pre k.ú. Štiavnické Bane)- zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- parcelu registra „C“ č. 1524/13 (LV č. 2 pre k.ú.Štiavnické Bane)-zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m².

II.2. Vlastníctvo predmetu prevodu popísaného v bode II.1. preukazuje predávajúci výpisom z listu vlastníctva č.1 a č. 2 k.ú. Štiavnické Bane .

II.3. Na základe žiadosti kupujúceho o odkúpenie pozemku Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach svojím uznesením č. 41/2011 zo dňa 14.9.2011 schválilo odpredaj parcely C-KN č. 1524/8 a C-KN parcely č. 1524/13 kupujúcemu uvedenému v záhlaví tejto zmluvy za kúpnu cenu podľa čl.III.

III.

Dohodnutá kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy je 5 €, slovom: päť eur za m² , vychádzajúc z uvedeného je dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu 1385 €, slovom: jedentisictristoosemdesiatpäť eur . Kupujúci uhradil kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

IV.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom odkupovanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

IV.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že :

- a. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v článku I tejto zmluvy
- b. je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a tento scudziť
- c. na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, iné ťarchy, akékoľvek nároky tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných alebo iných práv
- d. nemá vedomosť o tom, že by boli na predmete prevodu uplatnené akékoľvek nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e. vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetu súdneho alebo iného sporu a nie si je vedomý žiadnych skutočností , ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu
- f. na predmete prevodu nevedú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia

V.

Trovy zmluvy

Trovy súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, trovy vyhotovenia geometrického plánu znáša kupujúci , správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Banskej Štiavnici zaplatí taktiež kupujúci.

VI.

Právna účinnosť zmluvy

VI.1. Účastníci zmluvy sú uzrozmeneí s tým, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení. Podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení „ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy , zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia“ . V zmysle odseku 2) citovaného zákonného ustanovenia si účastníci môžu dohodnúť ,že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení . S poukazom na tieto ustanovenia zákona sa účastníci zmluvy dohodli, že zmluva nadobudne právnu účinnosť až rozhodnutím Správy katastra v Leviciach o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich . Týmto dňom nadobúda kupujúci vlastníctvo k predmetu prevodu .

VI.2. V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po jej zverejnení . K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je predávajúci povinný priložiť potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho.

VII.

Záverečné ustanovenia

VII.1. O tomto bola táto kúpna zmluva medzi jej účastníkmi v štyroch vyhotoveniach vyhotovená. Dva exempláre zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, jeden exemplár si ponecháva kupujúci, jeden exemplár si ponecháva predávajúci .

VII.2. Podpísaní účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním po tom, čo prehlásili, že zmluva je vyjadrením ich vážnej a slobodne prejavenej vôle a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto vlastnoručne podpísali .

V Štiavnických Baniach, dňa 21.9.2011



Za predávajúceho – Stanislav Neuschl
Starosta Obce





kupujúci:
Dušan Foltán