

Zmluva o nájme bytu č. 377/2011

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: Obec Štiavnické Bane 969 81 Štiavnické Bane 1, zastúpená starostom
Stanislavom Neuschlom

Nájomcom: Kaškötöová Denisa

za týchto podmienok:

1.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania obytné priestory súp.číslo 289 č. byt.priestoru 2 v Štiavnických Baniach. Vlastníctvo prenajímateľa je evidované na LVč.1658 k.ú. Štiavnické Bane. Predmetný byt o celkovej rozlohe 36,42 m², tvorí prízemie.

2.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2016, s výpovednou dobou 2 mesiace bez uvedenia dôvodu.

3.

Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie bytu dohodnuté nájomné vo výške 15,- eur mesačne v hotovosti do 10. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, do pokladne obce. Okrem nájomného sa zaväzuje nájomca platiť úhrady spojené s užívaním bytu, za spotrebovanú el.energiu, vodu a komunálny odpad.

4.

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä obč. zákonníkom. Nájomca má právo užívať nádvorie, spoločné priestory. Okrem uvedeného sa nájomca musí podieľať na financovaní osvetlenia spoločných priestorov, kontroly a čistenia komínov, odvoz splaškov. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v dome a to ani na svoje náklady. Nájomca nesmie dom ani jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

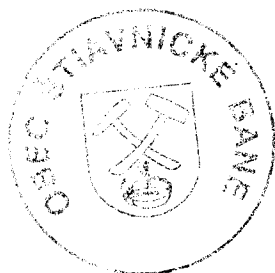
5.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu voľou vlastnoručne podpísaná.

V Štiavnické Bane dňa 26.07.2011



nájomca
Kaškötöová Denisa





prenajímateľ
Obec Štiavnické Bane
v zastúpení
Stanislav Neuschl
starosta