

KÚPNA ZMLUVA
podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len "zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Názov obce : Obec Štiavnické Bane
IČO obce : 00321 028
Adresa obce : Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane Stanislav
Zastúpená : Neuschl, starosta

(ďalej v texte len "predávajúci")

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Jozef Ferenčík, rod. Ferenčík
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Rodinný stav :

a manželka

Meno a priezvisko : Anna Ferenčíková, rod. Hudecová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Rodinný stav :

(ďalej len "kupujúci")
(ďalej spolu ako "Zmluvné strany")

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci - obec Štiavnické Bane, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti
predáva kupujúcemu pozemok
nachádzajúci sa v katastrálnom území Štiavnické Bane, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2 ako C KN parcela číslo 1468/25 o výmere 247 m² – trvalo trávnatý porast.
- 1.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
Vyššie uvedené vlastníctvo k nehnuteľnosti sa prevádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica.
- 1.3 Prevod nehnuteľnosti a jeho podmienky boli schválené uznesením č.31/2011 obecného zastupiteľstva obce Štiavnické Bane konaného dňa 16.6.2011.

Článok II.

Vyhlasenia zmluvných strán a osobitné záväzky zmluvných strán

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a v takomto stave nehnuteľnosť kupujúcim za dohodnutú cenu podľa Článku III. tejto zmluvy predáva.
- 2.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti je im dobre známy a Nehuteľnosť v tomto stave kupujú.

- 2.3 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že :
- a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a túto scudzovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, iné tarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práva iných práv,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by boli na nehnuteľnosť uplatnené akékoľvek nároky podľa osobitných právnych predpisov.
 - e) vlastnícke právo predávajúceho nie je predmetom sporu a predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
 - f) na nehnuteľnosti nevedú žiadne podzemné a nadzemné vedenia

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť


- 3.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 988 €, podľa uznesenia č. 31/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na bankový účet predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný kataster nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny v plnej výške.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Štiavnica o jeho povolení.
- 4.2 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

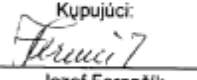
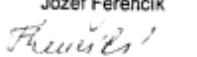
V Štiav. Baniach dňa 27.6.2011
Predávajúci:


Obec Štiavnické Bane

v zastúpení starostom Stanislavom Neuschlöm



V Štiav. Baniach dňa 27.6.2011
Kupujúci:


Jozef Ferenčík

Anna Ferenčíková