

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "zmluva")

## ZMLUVNÉ STRANY:

### Predávajúci:

Názov obce : **Obec Štiavnické Bane**  
IČO obce : 00321 028  
Adresa obce : Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane  
Zastúpená : Stanislav Neuschl, starosta

(ďalej v texte len "predávajúci")

### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Marian Káčer rod. Káčer**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Rodinný stav :

a manželka

Meno a priezvisko : **Iveta Káčerová rod. Koledová**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Rodinný stav :

(ďalej len "kupujúci")  
(ďalej spolu ako "Zmluvné strany")

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci - obec Štiavnické Bane, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

#### predáva kupujúcemu pozemok

nachádzajúci sa v katastrálnom území Štiavnické Bane, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2 ako C KN parcela číslo 1444/6 o výmere 142 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí.

1.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.1 kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Vyššie uvedené vlastníctvo k nehnuteľnosti sa prevádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica.

1.3 Prevod nehnuteľnosti a jeho podmienky boli schválené uznesením č.18/2011 obecného zastupiteľstva obce Štiavnické Bane konaného dňa 18.4.2011.

## Článok II.

### Vyhľadania zmluvných strán a osobitné záväzky zmluvných strán

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a v takomto stave nehnuteľnosť kupujúcim za dohodnutú cenu podľa Článku III. tejto zmluvy predáva.

2.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti je im dobre známy a Nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

- 2.3 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že :
- a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy,
  - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a túto scudzovať,
  - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práva iných práv,
  - d) nemá vedomosť o tom, že by boli na nehnuteľnosť uplatnené akékoľvek nároky podľa osobitných právnych predpisov.
  - e) vlastnícke právo predávajúceho nie je predmetom sporu a predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
  - f) na nehnuteľnosti nevedú žiadne podzemné a nadzemné vedenia

### Článok III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 504,10 €, podľa uznesenia č. 18/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.4.2011 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na bankový účet predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný kataster nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny v plnej výške.
- 3.4 Na danú parcelu sa zriaďuje vecné bremeno - kanalizácia – o ktorom je kupujúci oboznámený a súhlasí ( v prípade potrieb ) s prístupom obce na pozemok.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Banská Štiavnica o jeho povolení.
- 4.2 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Štiav. Baniach dňa 09.05.2011  
Predávajúci:

  
Obec Štiavnické Bane  
v zastúpení starostom Stanislavom Neuschlöm



V Štiav. Baniach dňa 09.05.2011  
Kupujúci:

  
Marian Káčer

  
Iveta Káčerová