

## KÚPNA ZMLUVA č. 432/2012

### *Predávajúci:*

1. **Obec Štiavnické Bane**, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom  
969 81 Štiavnické Bane č. 1  
IČO: 00321028

### *Kupujúci:*

1. **Ing. Viktor Komandera** rod. Komandera,  
J. Hurbana 36, 010 01 Žilina  
ďalej „zmluvné strany“

### **Článok I.**

#### *Predmet zmluvy*

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2, katastrálne územie Štiavnické Bane a to parcela registra C – KN č. 1558/13 kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>, parcela registra C – KN č. 1558/14 kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup> a parcela registra C – KN č. 1558/12 kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č.84/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.10.2012 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

### **Článok II.**

#### *Kúpna cena a platobné podmienky*

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 2775,- EUR, podľa uznesenia č. 84/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.10.2012 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Prima banky, as., číslo účtu 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III.**

#### *Prechod vlastníctva*

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdajú predávajúci kupujúcim predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podajú kupujúci.

### **Článok IV.**

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videli, prezreli si ho a ich stav je im známy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Záveréčné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Štiavnických Baniach dňa 31. 10. 2012

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci