

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Obec Štiavnické Bane

zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom
sídlo: Štiavnické Bane č. 1, 966 81 Štiavnické Bane
IČO: 321 028
v ďalšom ako **prenajímateľ**
a

Stanislav Vozár – súkromne hospodáriaci roľník

Štiavnické Bane č. 90, 966 81 Štiavnické Bane
IČO : 30177 669
v ďalšom ako **nájomca**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Banskej Štiavnici v LV č. 2156 pre obec a katastrálne územie Štiavnické Bane v „C“ registri ako pozemky :

par. č. 3234	vo výmere	23 777 m ²	- TTP
par. č. 3168	vo výmere	1 943 m ²	- TTP
par. č. 3289	vo výmere	9 500 m ²	- TTP
par. č. 3594	vo výmere	3 448 m ²	- TTP
par. č. 3738	vo výmere	7 413 m ²	- TTP
par. č. 3754	vo výmere	13 391 m ²	- TTP
par. č. 3822	vo výmere	12 554 m ²	- TTP
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania vyššie uvedené pozemky o celkovej výmere 72 026 m² – TTP.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske využitie a to k paseniu zvierat .

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je dohodnutá na základe stanovených úradných cien pozemkov pre katastrálne územie Štiavnické Bane a na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane, kde cena za:
TTP je 25% z 0,019 €/m² t.j. 0,00475 €/m², čo pri výmere 72 026 m² predstavuje nájomné **342,12 €**.
2. Nájomné je splatné k 31.12. príslušného kalendárneho roka v jednej splátke na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a. s. č. ú. 1418787001/5600 alebo do pokladne Obecného úradu.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenájomca prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote, rešpektovať a strpieť všetky inžinierske siete na predmete nájmu. V prípade poruchy je nájomca povinný umožniť správcovi sietí prístup k nim.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
4. Prenajímateľ a nájomca súhlasia s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez udania dôvodu.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť 13.5.2013
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch: dva rovnopisy obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Štiavnických Baniach dňa 13.5.2013

.....
prenajímateľ



.....
nájomca