

## KÚPNA ZMLUVA *č. 158/2013*

Zmluvné strany: **Obec Štiavnické Bane** /predávajúci/  
969 81 Štiavnické Bane č. 1  
zastúpená: Stanislavom Neuschlom  
starostom obce  
bankové spojenie: Prima banka, Banská Štiavnica  
číslo účtu: 1418788020/5600  
IČO: 00321028

a

**BETA – CAR, s. r. o.** /kupujúci/  
Drevárska 23  
902 01 Pezinok  
zastúpená: Ing. Bonislavom Donevom  
konateľom spoločnosti  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Pezinok  
číslo účtu: 2624400079/1100  
IČO: 34 127 224  
DIČ: 2020361321, IČ DPH: SK2020361321  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vožka číslo 13258/B

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v KN Správy katastra Banská Štiavnica na Liste vlastníctva č. 1 (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, v podiele 1/1, a to:

• pozemok parc. CKN č. 2228/2 o výmere 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady \_\_\_\_\_

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosť, a to: \_\_\_\_\_

• pozemok parc. č. **CKN 2228/2** o výmere 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady \_\_\_\_\_

**celkom o výmere: 452 m<sup>2</sup>.** \_\_\_\_\_

Kupujúci sa stane vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti parc. CKN č. 2228/2, k. ú. Štiavnické Bane v celosti. \_\_\_\_\_

### II.

Kúpna cena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane, vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, spolu (452 m<sup>2</sup> x 10,- €) **4.520,- €**, slovom štyritisícpäťstodvadsať eur. \_\_\_\_\_

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Obce Štiavnické Bane, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. \_\_\_\_\_

Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**, slovom šesťdesiatšesť eur \_\_\_\_\_

### III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach č. 26/2013 zo dňa 20. 06. 2013 v súlade s § 11 odst. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. 8 písm. a) – e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. \_\_\_\_\_

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť je príslušná k ďalšej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho a vzhľadom na jej umiestnenie nie je využiteľná na iný účel pre obec Štiavnické Bane (pre predávajúceho). \_\_\_\_\_

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. \_\_\_\_\_

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňa. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy. \_\_\_\_\_

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Obce Štiavnické Bane, poslancom Obecného zastupiteľstva v Štiavnických Baniach, zamestnancom Obce Štiavnické Bane, hlavným kontrolórom Obce Štiavnické Bane, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu. \_\_\_\_\_

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Správy katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. \_\_\_\_\_

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. \_\_\_\_\_

Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží predávajúci, jeden kupujúci a po dvoch rovnopisoch Správa katastra Banská Štiavnica. \_\_\_\_\_

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. \_\_\_\_\_

V Štiavnických Baniach, dňa 13.9.2013

Predávajúci:

  
Obec Štiavnické Bane  
Stanislav Neuschl  
starosta obce

BETA-CAR s.r.o.  
Drevársky závod  
902 01 PEZINOK  
Kupujúci IČO: 361 27 224  
SK202038192

Beta - Car, s. r. o  
Ing. Bonislav Donev  
konateľ spoločnosti