

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. z . č. 40/1964 Zb. z. (Občianskeho zákonníka) medzi:

**Predávajúcim :** Obec Štiavnické Bane  
IČO: 00321028  
zastúpené starostom obce Stanislavom Neuschlom  
969 81 Štiavnické Bane

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

a

**Kupujúcim :** JUDr. Michal Truban r. Truban

JUDr. Mária Trubanová, PhD. rod. Ždiňáková

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Predmetom kúpnej zmluvy je teda prevod vlastníckych práv k:

**Stavba súp. č. 431 – priemyselná budova na parc. C-KN č. 1176 kat. územie Štiavnické Bane, LV 1 Obec Štiavnické Bane**

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1

## **Článok II.**

### **Predmet kúpy,**

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva stavbu definovanú v článku I. zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu, ktorá je uvedená v čl. V tejto zmluvy a kupujúci kupujú stavbu súp.č. 431 – priemyselná budova na C KN parcele č. 1176, k.ú. Štiavnické Bane, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a zaväzujú sa za ňu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok III.**

### **Vyhlasenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej stavbe súp.č. 431 – priemyselná budova na C KN parcele č. 1176, k.ú. Štiavnické Bane evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Štiavnické Bane neviaznu žiadne dlhy a ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú Zmluvu o budúcej zmluve ani Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Článok IV.**

### **Vyhlasenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav stavby im je známy a v takom stave, ako stojí a leží ju bez akýchkoľvek výhrad kupujú.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy vykonali fyzickú obhliadku stavby, oboznámili sa so stavom stavby a v takom stave ju ku dňu podpisu tejto zmluvy kupuje bez výhrad.

## **Článok V.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu 15.000.-€ táto kúpna cena bola určená znaleckým posudkom.
2. Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15.000 € (slovom: pätnásťtisíc eur) na č.ú.1418787001/5600, v prospech Obecného úradu Štiavnické Bane.

## Článok VI.

### Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Vlastnícke právo k stavbe kupujúci nadobudnú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich (ďalej ako „deň účinnosti prevodu“).
2. Do dňa účinku prevodu sú zmluvné strany viazané svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve a sú povinné poskytovať si navzájom primeranú súčinnosť a najmä vykonať všetky potrebné úkony a odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace vykonaniu zapísania vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

## Článok VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti alebo o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a následne zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie sú povinné zmluvné strany si poskytnúť navzájom primeranú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony a odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace k vykonaniu zápisu do katastra nehnuteľnosti.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia okresného úradu katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávností poverujú kupujúcich.

6. Pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci.

5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toto ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 5-tich rovnopisoch, každá s platnosťou originálu pre kupujúcich a predávajúceho, 2 vyhotovenia budú zaslané s návrhom na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Štiavnica, Križovatka č. 4.

Štiavnické Bane, dňa 13. 5. 2014

Predávajúci:

Obec Štiavnické Bane  
zastúpené starostom obce Stanislavom Neuschlom



Kupujúci :

JUDr. Mária Trubanová, PhD.

JUDr. Michal Truban