

# KÚPNA ZMLUVA č. 307/2014

## **Predávajúci:**

1. **Obec Štiavnické Bane**, zastúpená starostom obce Stanislavom Neuschlom  
969 81 Štiavnické Bane č. 1  
IČO: 00321028

## **Kupujúci:**

1. **Egberts Anna**,

d'alej „zmluvné strany

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane na LV č.2, katastrálne územie Štiavnické Bane, a to parcela registra C – KN č.1742/20 o výmere 719 m<sup>2</sup> kultúra zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C – KN č.1742/18 o výmere 565 m<sup>2</sup> kultúra zastavané plochy a nádvoria a parcela registra C – KN č. 1742/19 o výmere 646 m<sup>2</sup> kultúra zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č.50/2014, uznesením č. 51/2014 a uznesením č. 52/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.08.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena spolu prevádzaných nehnuteľností bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 23160,- EUR, podľa uznesenia č. 50/2014, uznesenia č. 51/2014 a uznesenia č. 52/2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.08.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach a podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 61/2013 zo dňa 26.08.2013, Znaleckým posudkom č. 62/2013 zo dňa 26.08.2013 a Znaleckým posudkom č. 63/2013 zo dňa 26.08.2013 vypracovanými Ing. Milanom Beniakom.
2. Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Prima banky, as., číslo účtu 1418788020/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok III.**

### **Prechod vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdajú predávajúci kupujúcemu predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podá kupujúci.

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, ani

- iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy videl, prezrel si ho a ich stav je mu známy.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbore, pre okres Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenie kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné zmluvné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Štiavnických Baniach dňa..... 22. 8. 2014 .....

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci