

Nájomná zmluva
(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Obec Štiavnické Bane

so sídlom: Štiavnické Bane č. 1, 969 81

v zastúpení: Stanislavom Neuschlom – starosta obce

IČO: 00 32 10 28

DIČ: 202 110 7407

a

Nájomcom: Občianske združenie ŠTYRI ŽIVLY

so sídlom: Nováckeho 2, 841 05 Bratislava

v zastúpení: Danielou Chlapíkovou – štatutárny zástupca

IČO: 31 81 32 91

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrny dom „Kinohviezda“ (časť KD) súpisné číslo 68 na parcele číslo C KN 1/2 a Kultúrny dom „Spolok“ (časť KD) súpisné číslo 71 na parcele číslo C KN 184 v k.ú. Štiavnické Bane.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie kultúrneho podujatia s názvom „Letný filmový seminár 4 živly: MOC, VoSpolok.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Podujatie sa uskutoční dňa 8.8.2014 – 9.8.2014 od 16.00 hod do 05.00 hod.
2. Zmluva sa uzatvára na 2 dni v mesiaci august 2014.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola ustanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,- €. Táto suma predstavuje nájomné spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné do 10 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca požadovanú sumu nájmu uhradí priamo v pokladni Obecného úradu v Štiavnických Baniach alebo na číslo účtu 141 878 7001/5600 Prima banka, a.s. pobočka banská Štiavnica.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- Zaplatiť dohodnuté nájomné v čas a v plnej výške.
- Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy.
- Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
- Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Ak priestory budú odovzdané prenajímateľovi s poškodením, nájomca je povinný uhradiť všetky škody v plnej výške.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný:

- Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, kde každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom kuse.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Štiavnických Baniach dňa: 7. 8. 2014



Prenajímateľ



Nájomca



štyri živly
novackého 2
841 05 bratislava
IČO: 31 813 291
Tel.: 0948-733 633, 0905-199 426