

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § -u 663 až 723, hlava siedma Občianskeho zákonníka,
nariadenia vlády č. 208/1994 Z. z., Vyhl. č. 18/96 Z. z. o cenách a Vyhl. č. 465/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Mgr. Rastislav Mišík, Martina Mišíková
nar. 24.2.1975, 29.3.1975
Vlčkova 1022/23, 811 05 Bratislava

A

Nájomca: Obec Štiavnické Bane
zastúpená: starostom obce Stanislavom Neuschlom
Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane
bankové spojenie: 1418787001/5600
IČO: 00321028 DIČ: 2021107407

I.

PREDMET ZMLUVY.

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti a to: parcely reg. C

- 2156/3, zapísané na LV č. 2249
- 2232/8 a 2155/6, zapísané na LV č. 236
- 2232/9 a 2150/5, zapísané na LV č. 2248
- 2155/22, zapísané na LV č. 2249

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Štiavnické Bane, okr. Banská Štiavnica, LV vedené v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici.

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako miesto na parkovanie pre motorové vozidlá na dobu určitú od 1.7.2015 do 31.8.2015 .

II.

PLATNOSŤ NÁJOMNEJ ZMLUVY.

Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška úhrady za predmet nájmu, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. .

Výška nájmu za predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území Štiavnické Bane predstavuje čiastku : 500 € + skutočné využívanie predmetných parciel .
Nájomné bude uhrádzané jednorázovou platbou na účet prenajímateľa v lehote do 15.9.2015 .

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na prenajatom majetku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti nedá do podnájmu, inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z bodu P. 4, čl. III. tejto zmluvy účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.

V. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2015 do 31.8.2015 .
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží dva vyhotovenia zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

3. Účastníci svojím podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami.

V Štiavnických Baniach
dňa 2.8.2015.....

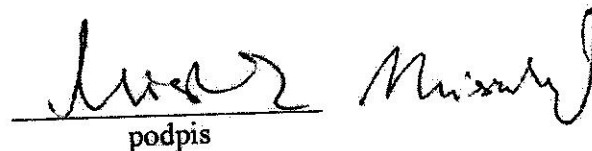
V Štiavnických Baniach
dňa 2.8.2015.....

Nájomca:

Prenajímateľ:



podpis + pečiatka



podpis