

NÁJOMNÁ ZMLUVA

247/2016

uzavretá v zmysle ustanovení §-u 663 až 723, hlava siedma Občianskeho zákonníka, nariadenia vlády č. 208 /1994 Z.z., Vyhl.č.18/96 Z.z. o cenách a Vyhl. č.465/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mgr. Rastislav Mišík, Martina Mišíková
nar. 24.2.1975, 29.3.1975
Vlčkova 1022/23 811 05 Bratislava

A

Nájomca : Obec Štiavnické Bane
zastúpená: starostom obce Stanislavom Neuschlom
Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane
bankové spojenie SK 42 5600 0000 0014 1878 7001
IČO: 00321028 DIČ: 2021107407

I.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti a to: parcely reg. C

- 2156/3, zapísané na LV č. 2249
- 2232/8 a 2155/6, zapísané na LV č. 236
- 2232/9 a 2150/5, zapísané na LV č. 2248
- 2155/22, zapísané na LV č. 2249

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Štiavnické Bane, okr. Banská Štiavnica, LV vedené v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako miesta na parkovanie pre motorové vozidlá na dobu určitú od 1.7.2016 do 31.8.2016

II.

Platnosť nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

III.

Výška nájomného, lehoty platieb

Výška úhrady za predmet nájmu, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluv-

nými stranami v zmysle zákona č. 18/96 Z.z.

Výška nájmu za predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území Štiavnické Bane predstavuje čiastku: 20% z tržby podľa registračnej pokladnici za uvedené obdobie.

Nájomné bude uhrádzané jedno rázovou platbou na účet prenajímateľa v lehote do 15.9.2016.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na prenajatom majetku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote.
5. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti vyplývajúcej z článku III. tejto zmluvy účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.

V.

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2016 do 31.8.2016.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú pod-

písané obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami.

V Štiavnických Baniach
dňa 1.7.2016.....

V Štiavnických Baniach
dňa 1.7.2016.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

podpis + pečiatka

podpis