

***Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štiavnické Bane
č.9/2011 o miestnych daniach***

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa § 11 odst.4 písm.d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre katastrálne územie Štiavnické Bane toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štiavnické Bane o miestnych daniach

§1

Druhy miestnych daní

Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec sú :

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

d/ daň za ubytovanie

e/ daň za predajné automaty

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 2 ods.1 písm.a/, b/,e/,f/ a h/ a v § 2 ods.3 je kalendárny rok.

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa :
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej len daň z bytov)
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. II

Daň z pozemkov

§ 1

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a

trvalé porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre rok 2012 je hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 nasledovná :

orná pôda	0,1752 €/m ²
TTP	0,0195 €/m ²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Min.spr. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre rok 2011 je hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 nasledovná :
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| – stavebné pozemky | 13,27 €/m ² |
| – záhrady | 1,32 €/ m ² |
| – zastavané plochy a nádvoria | 1,32 € /m ² |
| – ostatné plochy | 1,32 € /m ² |

§ 2 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov v katastri Štiavnické Bane je :

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| a) orná pôda, ovocné sady | 0,90 % zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,90 % zo základu dane |
| c)záhrady | 0,60 % zo základu dane |
| d)lesné pozemky | 1,50 % zo základu dane |
| e)zastavané plochy a nádvoria | 3,00 % zo základu dane |
| f) stavebné pozemky | 3,00 % zo základu dane |
| g) ostatné plochy | 3,00 % zo základu dane |

Čl. III. Daň zo stavieb § 1 sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,040 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci u r č u j e / § 12 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a /drobné stavebné odpady / nasledovne :

- a/ 0,30 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**
b/ 0,50 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť a ostatné stavby,
ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb
c/ 0,20 € garáže
d/ 0,133 € ostatné stavby postavené mimo bytových domov

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia

sa z v y š u j e p r i v i a c p o d l a ž n ý c h s t a v b á c h o 0,06 € za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia / § 12 odst.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.

- **obec poskytuje úľavu 50% z dane zo stavieb na trvalé bývanie pre občanov – držiteľov preukazu ZŤP – S p o p r e d l o ž e n í d o k l a d u o v y s t a v e n í p r e u k a z u**

Čl. IV

Daň z bytov

§ 1

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. V.

§ 1

Oslobodenie od dane a zníženie poplatku

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov / § 17 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady len za

- **pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje**
- **pozemky užívané školami**
- **pozemky urbáru, ktoré slúžia ako verejné priestranstvá**
- **stavby užívané na účely sociálnej pomoci, kiná,**

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie o 50% z dane z nehnuteľnosti, ktoré sú využívané na poľnohospodársku účely.

Čl. VI

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Pre vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením, v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Čl. VII.

Daňové priznanie

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti / ďalej len priznanie / je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľností.

2/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba.

3/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Čl. VIII.

Vyrúbenie dane

Daň z pozemkov , daň zo stavieb a daň z bytov vyrúbi správca každoročne do 15 .marca bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.

Čl. IX.

Platenie dane

l/ Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.

Čl. X.

P e n á l e

l/ Ak si daňovník nesplní daňovú povinnosť a neuhradí daň z nehnuteľnosti včas, správca dane bude postupovať v zmysle Zák. SNR č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).

Penále sa počítajú za každý deň omeškania od dňa nasledujúceho po dni splatnosti až do dňa platby

Čl. XI

Daň za psa

§1

Predmet dane

1.Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b) pes umiestnený v útulku zvierat

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

Daňovník

Daňovníkom je osoba fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

a) vlastníkom psa

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§2

Základ dane

Základom dane je počet psov

§3

Sadzba dane

Sadzba dane je ročne určená takto :

- jednotne pre všetkých bez udelenia výnimiek za prvého vo výške **3,50 €**

– za druhého a každého ďalšieho psa vo výške **3,50 €**.

§4

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§5

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1.Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku

daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

4. ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

Čl. XII

Daň za užívanie verejného priestranstva

§1

Predmet dane

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a vykonávanie obchodnej činnosti, umiestnenie stavebného, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidla mimo stráženého parkoviska a pod. - na verejných priestranstvách v k.ú. Štiavnické Bane.

Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia je cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, trhovisko a ostatné plochy v obci v majetku obce, alebo jej organizácií. Za verejné priestranstvá sa považujú všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou tých, ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

§2

Sadzba dane

2/ Sadzba poplatku za užívanie verejného priestranstva je určená za každý m² aj neúplný m² užívanie priestranstva a každý aj neúplný deň takto :

a/ pre obyvateľov v obci Štiavnické Bane vo výške **0,06 € m² / deň**

b/ pre právnické osoby a fyzické osoby vo výške **0,35 € m² / deň**

§3

Vyrubenie dane, zníženie, odpustenie a platenie dane

Poplatok sa neplatí :

1/ za kultúrnu, športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vyberania vstupného,

alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno - prospešné služby

2/ poplatok sa neplatí za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce

Poplatok sa vyberá dňom, kedy začalo užívanie verejného priestranstva, až do dňa kedy poplatník oznámi písomne OcÚ, že užívanie skončilo.

3/ Poplatník je povinný vopred požiadať OcÚ o povolenie na užívanie verejného priestranstva a oznámiť tiež každú skutočnosť, ktorá má vplyv na výšku poplatku.

Čl. XIII

Daň za ubytovanie

§1

Predmet dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§2 Základ dane

3. Základom dane je počet prenocovaní.

§ 3 Sadzba dane

4. Sadzba dane je 0,50 € za jedno prenocovanie za 1 osobu.

§ 4 Oznamovacia povinnosť

5. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je v zmysle § 41 Zákona č. 582/2004 Z.z. prevádzkovateľ zariadenia, je povinný podať oznámenie o prevádzkovaní zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania (ďalej len registrácia) do 30 dní odo dňa začatia činnosti, na OcÚ a vyplniť registračný list k dani za ubytovanie. Zároveň je platiteľ povinný pri registrácii predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný doklad, na základe ktorého platiteľ vykonáva činnosť podliehajúcu dani z ubytovania.

6. Ak príde k zmene daňovej povinnosti, alebo ak daňová povinnosť zanikne, je platiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť písomne správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastane. Platiteľ je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu a sídla.

7. Platiteľ je povinný viesť ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha ubytovaných) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to, aby kniha obsahovala minimálne tieto údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, adresa, deň príchodu, deň odchodu a počet prenocovaní.

8. Do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroka je platiteľ povinný správcovi dane odvieť daň za ubytovanie za predchádzajúci kalendárny štvrťrok .

9. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za ubytovanie takto:

- a) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štiavnických Baní, jeho manželka(manžel), príbuzní v priamom rade, súrodenci a ich manželia a deti.
- b) držiteľ preukazu ZŤP/S a jeho doprovod (jedna osoba)
- c) deti navštevujúce základné a stredné školy, bývajúce na internáte počas školského roka
- d) deti do 15 rokov

10. Správu a kontrolu dane vykonáva OcÚ.

Čl. XIV Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3. Základom dane je počet predajných automatov.

4. Sadzba dane je **66 €** ročne za predajný automat.

5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

7. Daň za zdaňovacie obdobie je splatná na základe vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Čl XV.

1. Miestne dane sa platia prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave, alebo poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

Čl. XVI.

Závěrečné ustanovenia

- 1/ Na daňové povinnosti, ktoré vznikli v predchádzajúcich obdobiach sa vzťahuje postup podľa v tom období platných nariadení.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Štiavnické Bane č.9 /2011 o miestnych daniach uznieslo dňa 14. decembra 2011.
- 3/Všeobecne záväzné nariadenie obce Štiavnické Bane č.9/2011 o miestnych daniach nadobúda účinnosť 1. januára 2012.
- 4/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Štiavnické Bane č. 1/2010 o dani z nehnuteľností.
- 5/ V konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanislav Neuschl
starosta obce