

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štiavnické Bane  
č.1/2010 o dani z nehnuteľnosti, o podmienkach určovania  
a vyberania dane z nehnuteľnosti v k.ú. Štiavnické Bane.**

**Obec Štiavnické Bane v súlade s ustanovením §6 odst.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7,§8, odst. 2, §98 zák.č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 517/2005 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a t o t o**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Štiavnické Bane č. 1/2010  
o dani z nehnuteľnosti na území obce**

**a**

**o miestnych daniach**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa § 11 odst.4 písm.d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1.januára 2011 **daň z nehnuteľnosti** na kalendárny rok 2011, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje vo vybraných jednotlivých druhoch pozemkov.

**Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území k.ú. Štiavnické Bane v tomto členení :**

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávnaté porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých hospodária lesy
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f/ zastavané plochy a nádvorí
- g/ stavebné pozemky
- h/ ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov

**Predmetom dane z pozemkov nie sú**

- a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú stavebnými pozemkami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b/ pozemky , na ktorých sú postavené pozemné komunikácie

**Čl. I**  
**Daň z pozemkov**  
**§ 2**  
**Základ dane**

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Min.spr. SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v par. 3 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **u r č u j e** / § 8 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ nasledovne :

**za ornú pôdu, chmeľnice, ovocné sady** **na 0,90 % zo základu dane**  
**/t.j. orná pôda 0,1752 €/m<sup>2</sup>/**

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **u r č u j e podľa** / § 8 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne :

**za trvalé trávnaté porasty** **na 0,90 % zo základu dane**  
**/t.j. 0,0195 €/m<sup>2</sup>/**

3/ Ročná sadzba poplatku za záhradu je určená v zmysle zák.č. 582/2004 Z.z. prílohe č. 2 a to z hodnoty pozemku **1,32 €** a z toho 0,250 % - hodnota celkom **0,0033 € / m<sup>2</sup>**

- ročná sadzba dane za zastavané plochy, ostatné plochy a nádvoria je z hodnoty pozemku **1,32 €** a z toho 2,50% t **0,033 € /**

- ročná sadzba dane za stavebné pozemky je z hodnoty **13,27 €** a z toho 2.5 % , teda hodnota celkom **0,3317 €**

**Čl.II.**  
**Daň zo stavieb**  
**§ 4**  
**sadzba dane**

l/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

l/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **u r č u j e** / § 12 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a /drobné stavebné odpady / nasledovne :

**a/ 0,230 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu**

**b/ 0,500 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť a ostatné stavby, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb**

**c/ 0,100 € garáže**

**d/ 0,133 € ostatné stavby postavené mimo bytových domov**

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **z v y š u j e** **pri viacpodlažných stavbách o 0,06 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia / § 12 odst.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.

**- obec poskytuje úľavu 50% z dane zo stavieb na trvalé bývanie pre občanov – držiteľov preukazu ZŤP – S.**

**Čl. III**  
**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

l/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**Čl. IV**  
**§ 6**  
**oslobodenie od dane a zníženie poplatku**

l/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov / § 17 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady len za

- **pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje**
- **pozemky užívané školami**
- **pozemky urbáru, ktoré slúžia ako verejné priestranstvá**

- stavby užívané na účely sociálnej pomoci, kiná,
- stavby slúžiace pre bohoslužby, fara areál pri budove

## **Čl. V**

### ***Vznik a zánik daňovej povinnosti***

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2/ Pre vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením, v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

## **Čl. VI.**

### ***Daňové priznanie***

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti / ďalej len priznanie / je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľností.

2/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba.

3/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

## **Čl. VII.**

### ***Vyrúbenie dane***

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrúbi správca každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.

## **Čl. VIII**

### **Platenie dane**

1/ Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.

## **Čl. IX**

### **Penále**

1/ Ak daňovník si nesplní daňovú povinnosť a neuhradí daň z nehnuteľnosti včas správca dane v zmysle Zák. SNR č.511/92 Zb. a v zmysle niektorých zmien a dodatkov a Zák. SNR č.171/2001 Z.z. o správe daní a poplatkov postupovať penalizáciou. Penále sa počítajú za každý deň omeškania od dňa nasledujúceho po dni splatnosti až do dňa platby vrátane. Jedná sa 0,03 %. Do 7 € sa penále nevyrubujú.

## **Čl. X**

### **§ 2**

### **Druhy miestnych daní**

**Miestnymi daňami**, ktoré môže ukladať obec sú

**a/ daň z nehnuteľností,**

**b/ daň za psa**

**c/ daň za užívanie verejného priestranstva**

**d/ daň za ubytovanie**

2/ Obec ukladá miestny poplatok za komunálne drobné a stavebné odpady

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 2 ods.1 písm.a/, b/,e/,f/ a h/ a v § 2 ods.3 je kalendárny rok.

## **Čl. XI**

### **Daň za psa**

1/ Poplatok za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa. Poplatok sa platí za psa staršieho ako 6 mesiacov.

2/ Každé nadobudnutie psa je povinný vlastník ohlásiť na OcÚ do 7 dní odo dňa jeho nadobudnutia bez ohľadu na vek.

3/ Sadzba dane je ročne určená takto :

- jednotne pre všetkých bez udeľovania výnimiek vo výške **3,32 €**
- za druhého a každého ďalšieho psa vo výške **3,32 €**.

## Čl. XII

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a vykonávanie obchodnej činnosti, umiestnenie stavebného, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidla mimo stráženého parkoviska a pod. - na verejných priestranstvách v k.ú. Štiavnické Bane.

Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia je cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, trhovisko a ostatné plochy v obci v majetku obce, alebo jej organizácií. Za verejné priestranstvá sa považujú všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou tých, ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

2/ Sadzba poplatku za užívanie verejného priestranstva je určená za každý m<sup>2</sup> aj neúplný m<sup>2</sup> užívanie priestranstva a každý aj neúplný deň takto :

a/ pre obyvateľov v obci Štiavnické Bane vo výške **0,06 € m<sup>2</sup> / deň**

b/ pre právnické osoby a fyzické osoby vo výške **0,35 € m<sup>2</sup> / deň**

#### **Poplatok sa neplatí :**

1/ za kultúrnu, športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vyberania vstupného, alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno - prospešné služby

2/ poplatok sa neplatí za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce

**Poplatok sa vyberá dňom, kedy začalo užívanie verejného priestranstva, až do dňa kedy poplatník oznámi písomne OcÚ, že užívanie skončilo.**

3/ Poplatník je povinný vopred požiadať OcÚ o povolenie na užívanie verejného priestranstva a oznámiť tiež každú skutočnosť, ktorá má vplyv na výšku poplatku.

## Čl. XIII

### **Daň za ubytovanie**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je 0,50 € za jedno prenocovanie za 1 osobu.
5. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je v zmysle § 41 Zákona č. 582/2004 Z.z. prevádzkovateľ zariadenia, je povinný podať oznámenie o prevádzkovaní zariadenia poskytujúceho služby prechodného ubytovania (ďalej len registrácia) do 30 dní odo dňa začatia činnosti, na OcÚ a vyplniť registračný list k dani za ubytovanie. Zároveň je platiteľ povinný pri registrácii predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný doklad, na základe ktorého platiteľ vykonáva činnosť podliehajúcu dani

- z ubytovania.
6. Ak príde k zmene daňovej povinnosti, alebo ak daňová povinnosť zanikne, je platiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť písomne správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastane. Platiteľ je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu a sídla.
  7. V rámci oznamovacej povinnosti uviesť obchodné meno a názov, IČO a sídlo, miesto podnikania. Ak ide o fyzickú osobu, ktorá podniká je potrebné uviesť aj rodné číslo.
  8. Povinnosti platiteľa dane za ubytovanie:  
Platiteľ je povinný viesť ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to, aby kniha obsahovala minimálne tieto údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, adresa, deň príchodu, deň odchodu a počet prenocovaní.
  9. a) Do 15 dní po skončení kvartálu, platiteľ je povinný správcovi dane odvieť daň za ubytovanie za predchádzajúci kvartál.
  10. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za ubytovanie takto:
    - a) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S a osoba poberajúca invalidný dôchodok.
    - b) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štiavnických Baní, jeho manželka(manžel), príbuzní v priamom rade, súrodenci a ich manželia a deti.
    - c) deti navštevujúce základné a stredné školy, bývajúce na internáte počas školského roka.
    - d) deti do 15 rokov.
  11. Správu dane vykonáva OcÚ.

#### *Čl. XIV*

##### *Daň za predajné automaty*

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Sadzba dane je **66 €** ročne za predajný automat.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
7. Daň za zdaňovacie obdobie je splatná na základe vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

## **Či XV.**

**1. Miestne dane sa platia prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave, alebo poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.**

**Na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa vzťahuje VZN obce č. 2/2010**

**Poplatok za osobu je 10 €. Paušálna sadzba poplatku na osobu a deň je daná koeficientom 0,0274 €.**

**Záverečné ustanovenia :**

**Týmto VZN sa ruší VZN o miestnych daniach a poplatkoch č. 1/2009**

**Schválené bolo na rokovaní OZ dňa 7.12.2010 pod číslom uznesenia 77/2010 a nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2011**

**Stanislav Neuschl  
starosta obce**