

# OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Obecný úrad

Štiavnické Bane

V Štiavnických Baniach, dňa

**VEC: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 stavebného zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,, v znení Zák.č.103/1990, Zák.č.262/1992 Zb. Zák.237/2000 Z.z. a § 5 vyhlášky č.453/2000 Z.z.**

1./ Stavebník .....

/Uvedie sa meno, priezvisko, presná adresa fyzickej osoby, ktorá chce drobnú stavbu uskutočniť , alebo názov a presná adresa právnickej osoby, ktorá chce drobnú stavbu postaviť. Ak je stavebný pozemok v spoluvlastníctve musia sa uviesť všetci spoluvlastníci./

2./ Účel a rozsah ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu

.....  
.....:

3./ Miesto stavby.....

/parcelné číslo pozemku podľa evidencie nehnuteľností, druh pozemku/

4./ Nakoľko budem stavbu uskutočňovať svojpomocou - vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru, alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky) a vyhlasuje nasledovné :

Podpísaný .....bytom .....  
týmto vyhlasujem , že horeuvedenému stavebníkovi budem zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby .....

.....  
vlastnoručný podpis

5./ Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, alebo pozemky na rozmedzí hraníc pozemkov - vyjadrenie vlastníka týchto nehnuteľností : K uvedenej drobnej stavbe sa vlastníci susedných nehnuteľností vyjadrujú nasledovne :

Podpísaný ..... : bytom..... Ako  
vlastník susedných nehnuteľností sa k žiadosti vyjadrujem takto :

.....  
.....vlastnoručný podpis:.....

Podpísaný .....bytom .....  
Ako vlastník susedných nehnuteľností sa k žiadosti vyjadrujem takto :

.....

vlastnoručný podpis: .....

**podpis stavebníka**

#### **Prílohy:**

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, alebo nehnuteľnosti /výpis z katastra nehnuteľnosti/, možno nahradiť čestným vyhlásením podľa § 39 Zák. č. 711/1967 Zb. o správnom konaní :  
Čestne vyhlasujem, že k stavbe uvedenej v časti 2 mám právo..... ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasovanú drobnú stavbu. Som si vedomý všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zák. č. 372/1990 Zb. v znení zák. č. 524/1990 Zb. ,,
2. Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby.
3. Jednoduchý technický opis stavby .
4. Stanovisko orgánu Štátnej *pamiatkovej starostlivosti*, ak sa jedná o stavbu, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo sa nachádza v pamiatkovej zóne, rezervácii, pamiatkovo chránenom území.
5. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ nie sú stavebníkmi.
6. **Poplatok** – Ohlásenie drobnej stavby – stavebná úprava **10€** ( poplatok je potrebné zaplatiť v hotovosti do pokladne miestneho OcÚ alebo na č.účtu 1418787001/5600 – potvrdenku o zaplatení je potrebné doložiť s ostatnými dokladmi k drobnej stavbe )

#### **Upozornenie pre stavebníka :**

Ohlásenú drobnú stavbu možno začať a vykonať až po doručení písomného vyjadrenia Stavebného úradu Obecného úradu, že proti stavbe nemá námietky.  
Žiadosť o ohlásenie drobnej stavby predložiť na OcÚ na vybavenie s kompletnou dokumentáciou vyznačenou v prílohe