

# Z Á P I S N I C A

**z mimoriadneho zasadania OZ konaného dňa 29.10.2009 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.**

Prítomní 5-ti poslanci.

Ospravedlnení: Cibul'ová, Ernek

Overovatelia zápisnice: Valek, Beneš

Zapisovateľka: A.Henčelová

## **P r o g r a m :**

1. Prenájom objektu s.č. 14 – Majer
2. Rôzne

Rokovanie OZ zahájil starosta obce.

### **K bodu č. 1 – Prenájom objektu s.č. 14 – Majer**

Firma Slovtravel, s.r.o., Šoltésovej 22 , Žiar nad Hronom žiada o dlhodobý prenájom objektu Majer, s.č. 14. OZ dňa 6.10.2009 Uz.č. 42/09 dalo predbežný súhlas firme Slovtravel, s.r.o. na prenájom bytového komplexu Majer.

Ing. Láslo špecifikoval: V uvedenom objekte bude zriadená kultúrna ustanovizeň - Múzeum Jozefa Karola Hella. Je potrebné prijať uznesenie so súhlasom 3/5 väčšiny poslancov.

U z n e s e n i e č. 45/2009

A/ Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach určuje v zmysle par.1 odst. 2 Zákona č. 369/90 Zb. prioritu obce Štiavnické Bane vybudovať z obecného majetku – Majer popis.č. 14, kultúrnu ustanovizeň – Múzeum Jozefa Karola Hella. Za týmto účelom ustanovuje nakladanie s týmto majetkom ako prípad osobitného zreteľa v zmysle par. 9 a odst. 8, písmeno e Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### **Nájom a budúci prevod**

U z n e s e n i e č. 46/2009

A/ OZ schvaľuje nájom a budúci prevod nehnuteľností z majetku obce nájomcovi a budúcemu kupujúcemu:

Slovtravel, s.r.o., 965 01 Žiar nad Hronom, Ul. Šoltésovej 22

IČO: 36 647 918

zast. Ing. Rastislav Uhrovič, konateľ spoločnosti  
pričom:

Predmetom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Štiavnické Bane a zapísanej v KN pre k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 1, pod A. Parc.č. C-KN 818 – záhrady o výmere 398 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti identifikované geometrickým plánom č. 37550004-96/2009 vypracovaným Ing. Rastislavom Kamenským, Na Štepnici 3, 960 01 Zvolen, IČO: 37550004, novovytvorené parc. č. C-KN 819/1 zastavané plochy o výmere 420 m<sup>2</sup>, C-KN 819/2 zastavané plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, 819/3 – zastavané plochy o výmere 438 m<sup>2</sup>, parc.č. C-KN 819/4 – zastavané plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>, ako aj stavba č.s. 14 /druh stavby 510/ nachádzajúca sa na parc. č. C-KN 819/1 a hospodárska budova bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parc.č. C-KN 819/2.

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy. Nájomné je dohodnuté vo výške 1,- € /rok pre stavby a pozemky nachádzajúce sa pod nimi a 1,- €/m<sup>2</sup> a rok na ostatné pozemky, ktoré sú predmetom a nie sú na nich umiestnené stavby

Účastníci dohody sa zaväzujú, že najneskôr do 3 /troch mesiacov/ odo dňa skončenia nájmu uplynutím doby nájmu, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom nájmu, avšak v stave /Fyzickom i právnom/, a akom sa v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy budú nachádzať. Kúpna cena bude dohodnutá vo výške 50.000,- € /slovom Päťdesiat tisíc EUR/, upravená o započítateľné účelne vynaložené investície nájomcu, minimálne však za cenu 1,- € /slovom Jedno EUR/. V prípade, že ak nájomca preukáže účelné vynaloženie investícií na rekonštrukciu predmetu nájmu počas doby nájmu vo výške presahujúcej čiastku 50.000,- €, uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do 3 /troch mesiacov/ odo dňa preukázania vynaložených investícií nájomcom prenajímateľovi /doručenie/, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom nájmu avšak v stave /fyzickom i právnickom/, a v akom sa v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy budú nachádzať. Kúpna zmluva bude dohodnutá vo výške 1,- € /slovom Jedno EUR/.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### **Založenie Múzea**

U z n e s e n i e č. 47/2009

A/ OZ schvaľuje zriaďovaciu listinu Múzea Jozefa Karola Hella v Štiavnických Baniach

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### **Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci**

U z n e s e n i e č. 48/2009

A/ OZ schvaľuje memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci so spoločnosťou SLOVTRAVEL, s.r.o., IČO 36 647 918

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### **Schválenie podania žiadosti**

U z n e s e n i e č. 49/2009

A/ OZ schvaľuje predloženie žiadosti o NKP v rámci výzvy ROP-3. 1b-2009/02 ROP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia NFP v lokalite UNESCO – pre kultúrno-spoločenské a osvetové účely**“ ktorého ciele sú v súlade s koncepciou obce z hľadiska územného, hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

Počet členov zastupiteľstva:7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

### **Ostatné**

U z n e s e n i e č. 50/2009

A/ schvaľuje predloženie žiadosti o fondy, dotácie a granty na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Štiavnické Bane a zapísanej pre k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 1, pod A. Parc.č. 818 – záhrady o výmere 398 m2 a parc.č. 819/1 zastavané plochy o výmere 420 m2, C-KN 819/2 zastavané plochy o výmere 124 m2, 819/3 – zastavané plochy o výmere 438 m2, parc.č. C-KN 819/4 – zastavané plochy o výmere 33 m2 ako aj stavba č. s.14 /druh stavby 510/ nachádzajúca sa na parc.č. C-KN 819/2.

Počet členov zastupiteľstva:7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

### **Schválenie podania žiadosti**

U z n e s e n i e č. 51/2009

A/ OZ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadostí o NFP

Počet členov zastupiteľstva:7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

### **Financovanie**

U z n e s e n i e č. 52/2009

A/ schvaľuje financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. Vo výške 131.053,- €

Počet členov zastupiteľstva:7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia: 5  
Proti prijatiu uznesenia: 0  
Zdržal sa hlasovania:0

## **K bodu č. 2 – Rôzne**

P.Heiler – zrealniť svetlá s časom

Ing. Láslo – svetlo pri G. Vajdovi, odstrániť zbytky lavičiek v čakárni

L.Pastier – Poukázal na problémy s prevádzkou škôlky počas školských prázdnin

Prevalila sa kanalizácia pri ZŠ, p. Gregáň sľúbil, že to opraví

J.Bohuš – verejné osvetlenie, cesty nič sa nedeje , cesta z kalvárie po Sopkov

G. Sabo – nepočuť miestny rozhlas

starosta – do konca roka tam pôjde slnečný konektor

Ing. Rucker – za situáciu a stav v akom sa ocitol objekt Majer – je zodpovedné aj predchádzajúce vedenie obce. Podáva oficiálnu žiadosť na zvolanie verejného zhromaždenia občanov.

Ing. Láslo – do konania volieb do VÚC sa nebude zvolávať zhromaždenie

S.Sopko – voda, svetlo, cesty

Ing. Židek – MR, cesty, svetlo pri p. Holubovej

L.Pastier – dať doviezť válovcu, cestu si upravili svojpomocne

Frémalová M. – prečo nie sú predmetom rokovania body, ktoré sa neriešili 2-3 roky

M.Beneš – žiada účasť vedúceho oddelenia služieb na rokovaníach obecného zastupiteľstva

Starosta ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia: M. Valek .....

M. Beneš .....

Zapisovateľka: A. Henčelová .....

Stanislav Neuschl  
starosta obce