

Z Á P I S N I C A

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.7.2010 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Prítomní poslanci: 7

Overovatelia zápisnice: Ing. M.Láslo, M. Ernek

Zapisovateľka: A.Henčelová

Rokovanie zahájil a viedol starosta obce S. Neuschl.

Program :

1. Prenájom priestorov v KD Spolok
2. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Štiavnické Bane na volebné obdobie 2010-2014
3. Pozemky
4. Diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 – Prenájom priestorov v KD Spolok

Na základe zverejnenej ponuky na prenájom priestorov v KD Spolok, obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 64/2010

A/ OZ schvaľuje prenájom priestorov v KD Spolok pre Radovana Zimu, bytom Štiavnické Bane č. 424

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 2 - Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce

Uznesenie č. 65/2010

A/ OZ v Štiavnických Baniach určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Štiavnické Bane pre volebné obdobie 2010 – 2014 na plný pracovný úväzok

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 3 – Pozemky - odpredaj

pozemok C-KN parc.č.1742/6

Uznesenie č. 66/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku parcela C-KN č. 1742/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m² v prospech Ing. Mariana Gažíka, bytom Nivy 5, Šaľa – za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,55 € za m², spolu 1395,15 €.

B/Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za znalecký posudok vo výške 25 €. Spolu 1.420,15 €.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok C-KN parc.č. 1742/8

Uznesenie č. 67/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku parc. C-KN č. 1742/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m² v prospech Eugena Cimmermana bytom Ľ.Podjavorinskej 1735/23, Zlaté Moravce za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,55 za m², spolu 2080,30 €.

B/Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25 €. Spolu 2105,30 €.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok C.KN parc. č.1742/9

Uznesenie č. 68/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku parcela C-KN č. 1742/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² v prospech Ing. Oľgy Bosákovej, bytom Imatra 2445/13 Zvolen za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,55 € za m² spolu 1498,10 €.

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 25 €. Spolu 1.523,10 € .

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok parcela C.KN č. 1587/11

Uznesenie č. 69/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku parcela C-KN č. 1587/11, zastavaná plocha odčlenenej od parcely 1587/1 na základe GP 36035521-39/2010 o výmere 608 m² v prospech Jozefa Gregáňa, bytom Štiavnické Bane č. 416 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,55 € za m². Spolu 2.158,40 €.

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 10 €. Spolu 2.168,40 €.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok parcela C-KN č. 1534/34

Uznesenie č. 70/2010

OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku parcela C-KN č. 1534/34, zastavaná plocha o výmere 545 m², odčlenenej od parcely C-KN 1535/1 na základe GP 36035521-87/2010 v prospech Ing. Jána Mojičku, bytom Banská Štiavnica, SNP 1830/35, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 3,55 € za m², spolu 1934,75 €

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 10 €, Spolu 1944,75 €.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

pozemok parcela C-KN č. 1535/15

Uznesenie č. 71/2010

A/ OU schvaľuje priamy odpredaj pozemku parcela C-KN č. 1535/15 zastavaná plocha o výmere 387 m² v prospech Petra Daniša, bytom J.Švermu 13, Levice za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v cene 3,55 € za m² spolu 1373,85 €.

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 10 €. Spolu 1383,85 €.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 5 – Diskusia

M.Beneš – 2 dni nesvieti verejné osvetlenie. Poďakoval sa za skoré vybavenie sťažnosti vo veci odstránenia odpadu pri Majeri a Bakomi.

E.Cibuľová – nesvieti svetlo pri p. Necpalovi

Ing. Rucker – začal svoj diskusný príspevok obvinením starostu a poslanca Lásla z ľahostajnosti, protiprávnych konaní, z neochoty zvolať verejné zhromaždenie občanov, preto na základe neriešenia problémov bol nútený obrátiť sa na kompetentné orgány

Ing. Láslo – nakoľko Ing. Rucker pokračoval v diskusii od veci zástupca starostu mu odobral dočasne slovo, doporučil mu predložiť svoje požiadavky na obecný úrad v písomnej forme.

J.Kališková – vyjadrila sklamanie, že priestory v KD Spolok neboli poskytnuté pre klub dôchodcov ako to žiadali

Starosta – uvedené priestory boli v ponuke na prenájom, čakalo sa na záujemcov podnikateľov. Sú tam potrebné opravy v dosť veľkom rozsahu na čo obec nemá peniaze.

V.Drexler – koľko krát je potrebné podať žiadosť o kúpu pozemku. Jeho žiadosť sa neriešila.

Starosta – pozemok o ktorý má záujem ide do ponuky na odpredaj.

Sabúchová – žiadala odstránenie skládky dreva pred jej pozemkom. V prípise od obce nebol určený dátum dokedy má p. Kršiak drevo odstrániť. Požiada o odpredaj obecného pozemku na ktorom je drevo uskladnené.

J.Bohuš – žiada úpravu cesty. Pri úprave je ochotný sám pomôcť.

V.Čierna – ako sa rieši problém stekajúcej vody na cestu pri Ľudmile, na ktorý upozorňovala už viackrát a oprava neďalekej studne.

Starosta – p. Bartko odstráni závalu. Opraví sa aj studňa

D.Bačík – oprava pouličného osvetlenia pri Machilov. Nerozumie vyúčtovaniu za vodu.

Ing. Láslo – na podnet občanov vykonali kontrolné orgány kontrolu vodomeroch a účtovania za vodné. Na základe výsledkov kontroly nemôžeme účtovať vodné podľa stavu vodomera, lebo nie všetky sú ciachované. Občania teda platia spotrebu vody podľa vyhlášky.

Starosta – postupne sa vodomery vymieňajú

Ing. Rucker – v roku 2002 si občania zakúpili vodomery, ktoré im mali byť preplatené, čo sa nestalo. “Zavádzate a klamete, predávali ste vodu načierno starosta cenzuruje obecné noviny, neuverejnili mi v nich článok.”

Starosta – problém s vodou sa rieši 2 roky

L.Pastier - je rád, že sa veľa vecí dalo do poriadku. Od 1.2.2010 je právne podložená prevádzka vodovodu. Do tej doby zaplatí alikvotnú čiastku za odobratú vodu.

J.Čierny – svetlo pri Ivaničov nesvieti, je august bolo by treba pripomenkovať cestovný poriadok..

Kameň na opravu cesty sa doviezol, ale je to málo, ale aspoň sa niečo opravilo.

Ing. Láslo – obce stratili kompetencie pripomenkovať cestovný poriadok, verejný záujem padol, Na opravu ciest momentálne nie sú peniaze.

M.Frémalová – miestny rozhlas – pri vyhlasovaní nerozumieť lebo všetko splýva. Je potrebné vyzvať firmu, aby urobili nové nastavenie MR.

B. Frémalová – opätovne upozornila na prechod áut pred jej RD. V minulosti tam bola len ulička. Dochádza k poškodzovaniu jej majetku. Jarok ktorým otekala voda je zničený a nefunkčný.

Ing. Láslo – stavebná komisia osloví statika, ako spevniť cestu pri jej dome a zistí či to splňa charakter cesty.

Sabúchová – umiestniť zvonček na vstup do fary

p. Hruškovíc a Polák – požiadali o úpravu cesty na Richňave, nedostali však odpoveď. Až v minulom roku sa začalo s úpravou. Zostali tam ešte úseky, ktoré sú v zlom stave.

Ing. Láslo – cesta nie je majetkoprávne vysporiadaná, časť patrí urbáru.

Mgr. Schingler - cesta k pláži pri Vindšachtovnom jazere je v zlom stave. Pri p. Urblíkovi neodteká voda, je tam výmol, treba zrezať aj krovie pri ceste. So službami je to z roka na rok horšie. Plytčina a priestor pri šatniach je zle pokosený. Chce vedieť, či je povolené stanovanie pri jazere.

Ľ.Rádiková – v akom štádiu je prívod vody z Harmanca

Starosta – stanovanie nie je povolené. Sám osobne veľakrát vykonal kontrolu aj večer o 10.00 hod..
Pozemky okolo jazera nie sú len obecné, ale patria Povodiu Hrona a urbáru. Spolupracuje sa s nimi
pri kosení a likvidácii sena. V pondelok sa priestor vždy vyčistí.

K vode: uverejnil článok v ktorom neklamal.. V roku 2006 bola uzatvorená zmluva s firmou
Preskan na prevádzku vodovodu

Keby sa bolo robilo niečo s nedostatkami na ktoré upozornila kontrola už pred 5-10 rokmi, teraz
mohlo byť všetko v poriadku. Výmenu vodomeroz robí firma, ktorá má na to oprávnenie.

Norma nepovoľuje odber vody z Richňavského jazera , zázraky sa robiť nedajú, lebo niečo čo je
nefunkčné niekoľko rokov sa nedá spraviť za krátky čas.

Na otázku pani Rádikovej v akom štádiu je prívod vody z Harmanca - je rozpracovaný projekt.
Zatiaľ je pripravený náhradný zdroj – vrt, ktorý by mal byť do jesene funkčný.

Spracovávajú sa projekty na ČOV, zberné miesta pre separovaný zber, chodník pri cintoríne a
úprava priestranstva pri multifunkčnom ihrisku.

Pastier – bolo sľúbené že z odmeny starostu sa opraví cesta k jeho domu

Starosta – zatiaľ som odmenu vyplatenú nemal

D.Bačík – chýbajú tabule pri jazere so zákazom kúpania psov

p.Đurigová – autobus čo chodí na Pracháreň, by mohol mať konečnú zástavku pri jazere

Starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie OZ .

Overovatelia: Ing. Láslo

M.Erneš.....

Zapisoavteľka: A.Henčelová.....

Stanislav Neuschl
starosta obce