

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 7.12.2010 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Overovatelia zápisnice: Miloš Valek, František Beňo

Zapisovateľka: Alena Henčelová

Program :

1. Kontrola plnenia uznesení
2. VZN obce o dani z nehnuteľnosti na rok 2011
3. VZN obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obe
5. Návrh zmeny rozpočtu
6. Rozpočet na roky 2011, 2012, 2013
7. Pozemky
8. Rôzne
 - pridelenie bytu – Kaškötöová, Bauko
 - odpustenie nájmu - Zima
 - Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane
9. Diskusia
10. Záver

S predloženým programom súhlasili všetci prítomní poslanci.

K bodu č. 1 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania OZ 21.6., 28.7. a 21.9 ako aj kontrolu uznesení za I. polrok 2010 predložila kontrolórka obce M. Javorská
OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 2. VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce a o miestnych daniach

Úľava na dani – stavby na trvalé bývanie pre držiteľov ZTP S vo výške 50 %

Uznesenie č. 77/2010

A/ V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. a v znení Zák.č. 517/2005 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schvaľuje VZN Obce Štiavnické Bane č. 1/2010 o dani z nehnuteľnosti a miestnych daniach na území Obce Štiavnické Bane pre rok 2011

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 3 – VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Z dôvodu zvýšených nákladov na likvidáciu KO – zvýšenie poplatku z 8,90 € na 10 €.

Uznesenie č. 78/2010

A/ V zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. a v znení Zák.č. 517/2005 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schvaľuje VZN Obce Štiavnické Bane č. 2/2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia:7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 4 – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí odovzdať svoju písomnú prihlášku spolu s prílohami v obálke s názvom „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“, do 10. januára 2011 do 15.00 hod. Hl. kontrolór sa volí na dobu 6 rokov. Predsedajúci dal hlasovať za spôsob voľby hl.kontrolóra. Za tajnú voľbu hlasovalo: 6 poslancov 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Uznesenie č. 79/2010

A/Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach v zmysle§18 a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane na deň 25.január 2011

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia:7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 5 – Návrh zmeny rozpočtu

Bol predložený na schválenie návrh zmeny rozpočtu na rok 2010

Uznesenie č. 80/2010

A/ OZ schvaľuje upravený rozpočet č. 2/2010

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia:7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 6. - Rozpočet na r. 2011,2012,2013 – stanovisko hl. kontrolóra

Uznesenie č.81/2010

A/ berie na vedomie predložený rozpočet a stanovisko hl. kontrolóra

B/ s ch v a ľ u j e predložený rozpočet na rok 2011:

Príjmy bežného rozpočtu	502971,00
Výdavky bežného rozpočtu	502971,00
Kapitálové príjmy spolu	10000,00
Kapitálové výdavky	10000,00
Príjmy spolu	512971,00
Výdavky spolu	512971,00

C/ d o p o r u č u j e rozpočet na rok 2012

Príjmy bežného rozpočtu 518921,00

Výdavky bežného rozpočtu 518921,00

rozpočet na rok 2013

Príjmy bežného rozpočtu 531921,00

Výdavky bežného rozpočtu 531921,00

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia:7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 7 – Pozemky

Uznesenie č. 82/2010

A/ OZ ruší Uznesenie č. 43/2010 – odpredaj pozemku p. Magyarovej, Hviezdoslavova 27, Levice

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia:7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie č. 83/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN č.1532/3 o výmere 53m² – zastavané plochy a nádvorcia podľa GP č. 36035521-40/2010 a parcelu CKN 1529/3 o výmere 75 m² – zastavané plochy a nádvorcia podľa GP č. 36035521-100/2010 za cenu 3,55 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2010 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 454,40 € v prospech Jolany Magyarovej, bytom Hviezdoslavova 27, Levice.

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva:7
Za prijatie uznesenia:7
Proti uzneseniu:0
Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie č. 84/2010

A/ OZ ruší Uznesenie č. 74/2010- odpredaj pozemku – Kolping, s.r.o. Spišská Kapitula 15, Spišské Podhradie

Počet členov zastupiteľstva:7
Za prijatie uznesenia:7
Proti uzneseniu:0
Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie č. 85/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN č. 79/9 o výmere 60 m² – ostatné plochy podľa GP č. 36035532-45/2010 a parcelu CKN 79/10 o výmere 38 m² – zastavané plochy a nádvorcia podľa GP č. za cenu 3,55 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 347,90 € v prospech Sozial- und Entwicklungshilfe des Kolpingverk e.V., Kolpingplatz 5-11, 50667 Köln, Germany

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu

cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva:7

Za prijatie uznesenia:7

Proti uzneseniu:0

Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie č. 86/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN č. 1558/9 o výmere 122 m² – zastavané plochy a nádvoría pod.GPč.60/2010 za cenu 3,55 € stanovenú znaleckým posudkom č.7/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 433,10 € v prospech Ing. Alici Davidovičovej s manželom, bytom Kresánkova 1, Bratislava

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva:7

Za prijatie uznesenia:7

Proti uzneseniu:0

Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie 87/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN 99/23 o výmere 109 m² trvalo trávnatý porast podľa GP č. 36035521-136/2010 za cenu 3,55 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 386,95 € v prospech Michela Orecchiu, Štiavnické Bane 86

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia:0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie 88/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN 2184/2 o výmere 267 m² trvalo trávnatý porast podľa GP č. 36035521-135/2010 za cenu 3,55 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 947,85 € v prospech Jozefa Bartku, Križovatka 9, Banská Štiavnica

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie 89/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN 1529/4 o výmere 98 m² zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 36035521-137/2010 za cenu 3,55 €/m² ako prípad osobitného zreteľa stanovenú znaleckým posudkom č. 7/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 347,90 € v prospech Evy Miklóšovej, Cintorínska 16, Tekovské Lužany
B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie 90/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN 343/9 o výmere 710 m² trvalo trávnatý porast podľa GP č. 36035521-107/2010 za cenu 2,80 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 1.988 € v prospech Vladimíra Drexlera s manželkou, Štiavnické Bane č. 456
B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie 91/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN 1227/4 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria podľa GP č.36035521-79/2010 za cenu 3,80 €/m² ako prípad osobitného zreteľa stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 91,20 € v prospech Marty Javorskej, Štiavnické Bane č. 362
B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia:0
Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie 92/2010

A/ OZ schvaľuje priamy odpredaj pozemku vedeného v Správe katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane parcelu CKN 2365/1 o výmere 38 m² – zastavané plochy a nádvoría -podiel o výmere 19 m², CKN 518/1 o výmere 143 m² – zastavané plochy a nádvoría - podiel o výmere 71,5 m² a CKN 518/2 o výmere 30 m² _ zastavané plochy a nádvoría -podiel o výmere 15 m² podľa GP č. 36035521-44/2010 za cenu 3,55 €/m² ako prípad osobitného zreteľa stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2010 vypracovaným znalcom Ing. Milanom Beniakom podľa § 9a odst. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 374,53 € v prospech Marty Falátovej, Štiavnické Bane 111

B/ Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vklad vlastníckeho práva do KN a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 93/2010

A/ OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku CKN C č. 1468, 1524/6 1407/1 a CKN E č. 122/2 v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

B/ splnomocňuje Obecný úrad v Štiavnických Baniach vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok

C/ ukladá Obecnému úradu v Štiavnických Baniach po predložení znaleckého posudku zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a IS obce po dobu 15 dní a určuje lehotu na predkladanie cenových ponúk prípadných záujemcov 5 dní po ukončení lehoty na zverejnenie ponuky do podateľne obce

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 8 – Rôzne

a) Pridelenie bytu

OZ boli predložené žiadosti D. Kaškötöovej a M. Bauku o pridelenie bytu po J. Rozenbergerovi

Uznesenie č. 94/2010

A/ OZ odročuje žiadosti o pridelenie bytu

Počet členov zastupiteľstva: 7

Za prijatie uznesenia: 7

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

b) Odpustenie nájmu za prevádzku v budove Spolok s.č. 71

Uznesenie č. 95/2010

A/ OZ súhlasí s odpustením nájmu Petrovi Zimovi vo výške 1.411,63 € za prenájom priestorov Spolku s.č. 71

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania:0

c)Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane

OZ berie na vedomie doplnenie a úpravu Zásad pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú rezerváciu Štiavnické Bane vypracovanú Ing. Arch. Ľubomírom Farkašom, Csc.

d)Ing. Láslo predložil OZ na schválenie výšku odmien starostovi obce -15 % a kontrolórke obce 25 % z ročného platu a odmeny poslancom za pracovné rokovania vo výške 10 € pre člena

Uznesenie č. 96/2010

A/ OZ určuje odmenu starostovi obce vo výške 15 % z výšky ročných vyplatených prostriedkov

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie č. 97/2010

A/ OZ určuje odmenu hlavnej kontrolórky vo výške 25 % z výšky ročných vyplatených prostriedkov

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia: 7
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie č. 98/2010

A/ OZ určuje odmenu poslancom OZ za každé jedno pracovné rokovanie vo výške 10 € pre člena

Počet členov zastupiteľstva: 7
Za prijatie uznesenia:
Proti prijatiu uznesenia: 0
Zdržal sa hlasovania:0

K bodu č. 9 - Diskusia

Ing. Rucker : došlo ku 2 haváriám na úpravni vody,či boli vyvedené dôsledky.

Za čo boli navrhnuté odmeny starostovi a hlavnej kontrolórke. Pozemky – za chvíľu nebude čo predávať. Informovanosť občanov obce je nedostatočná. Zásady hospodárenia s majetkom obce nie sú na internete. Piargske zvesti sú cenzurované.

Starosta: objasnil príčinu havárie na ÚV – došlo k prasknutiu nádrže. Nebolo to našou chybou, nič sme zatiaľ neplatili. Druhý krát išlo o menšiu závalu – bola zničená sonda.

P. Heiler: Od roku 2007 došlo ku zmene legislatívy pri odpredaji pozemkov. Boli vytipované parcely a ponuknuté osobám, ktoré v minulosti mali záujem o stavbu RD. V súčasnej dobe po ich oslovení záujem však už nemali.

Starosta: na Richňave sa odpredávajú pozemky len na dorovnávanie. Je rád, že došlo k výmene pozemkov za cintorín, ktorý je teraz vo vlastníctve obce a hrobové miesta už nie sú na súkromnom pozemku.

J.Sabúchová: čo je s jej žiadosťou o odpredaj pozemku

Starosta: rozhodne o tom nové OZ

P. Čierna – pri Ľudmile sa nerieši problém s parkujúcimi autami. Nič sa nerobí so studňou, ktorá by mohla slúžiť aspoň ako zdroj úžitkovej vody. Aké dlhy má obec.

Z.Rusková – obec má len úver v banke spreď 5-tich rokov

Ing. Láslo: upozorniť pod hrozbou pokuty majiteľov budov z ktorých padá sneh na verejné komunikácie o povinnosti namontovania lapačov snehu.

Ing. Židek -v akom stave je voda. Pri preorávaní ciest spustiť radlicu nižšie

Starosta: je podaný projekt na prepojenie vody z Harmanca

V.Pivarčiová : či treba predávať uličky – kazí to medziľudské vzťahy. Upozornila na vytekajúci septik a tečúcu vodu od farskej záhrady.

Overovatelia:

Miloš Valek

Frantiek Beňo

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce