

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ v Štiavnických Baniach konaného dňa 14.5.2012

Prítomní: Ing. Rücker, Heiler, Ing. Láslo, Ševeček, Kališek, Bc. Šemoda /hlasoval od bodu č. 3 z dôvodu omeškania na rokovanie OZ/

Ospravedlnený: Blaško

Overovatelia zápisnice: Ing. Láslo, G. Ševeček

Zapisovateľka: Henčelová

Program :

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Zrušenie Obecného podniku Tanád – výmaz z obchodného registra
3. Kúpa bytu od štátu – bytovka š.č. 80
4. Odpustenie nájmu – M. Necpalová
5. Nájom pozemku – M. Považan
K. Paksiová
6. Úprava rozpočtu
7. Pozemky: a) ponuka
b) predaj
8. Rôzne – Prijaté opatrenia
9. Diskusia

Ing. Rücker navrhol vsunúť do programu rokovania : 1. činnosť obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: 1 za, 1 sa zdržal, 3 proti

2. problematika pitnej vody a ochrany životného prostredia

Hlasovanie: 1 za, 1 sa zdržal, 3 proti

Hlasovanie za pôvodne predložený program: 4 za , 1 proti /Ing. Rücker/

K bodu č. 1 – Kontrola plnenia uznesení

Predložila kontrolórka obce Bc. Brnáková

Uznesenia č. 5/2012, 9/2012 – splnené – kúpne zmluvy podpísané

Uznesenia č. 6,7,8,10,11,12,13,14/2012 – plnia sa – zo strany kupujúcich nie sú podpísané kúpne zmluvy

Uznesenia č. 15,16,17/2012 – splnené – zámery odpredaja zverejnené

OZ berie na vedomie kontrolu plnenie uznesení.

K bodu č. 2 – Zrušenie Obecného podniku Tanád a výmaz z obchodného registra

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 18/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje zrušenie Obecného podniku Tanád so sídlom Štiavnické Bane IČO:30227208

B/ o d p o r ú č a starostovi obce vykonať výmaz Obecného podniku Tanád z obchodného registra

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 1 zdržal sa

K bodu č. 3 – Kúpa nehnuteľného majetku - bytu od Slovenskej republiky

Obec Štiavnické Bane požiadala o odkúpenie nehnuteľného majetku Slovenskej republiky zastúpenej obvodným úradom Banská Bystrica- bytu po R.Kráľovi. OÚ B.Bystrica môže realizovať prevod vlastníckeho práva na obec za 30% ceny určenej znalcom v znaleckom posudku čo predstavuje sumu 2255,- €

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 19/2012

A/ OZ v Štiav. Baniach s ch v a ľ u j e kúpu nehnuteľného majetku od Slovenskej republiky v zastúpení Obvodného úradu Banská Bystrica v k.ú. Štiavnické Bane, ktoré sú v KN Správa katastra Banská Štiavnica vedené na LV č. 1645 ako byt č. 4, na 1.poschodí, obytného domu s.č. 80 na parcele 41/2 v podiele 1/1 spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parcela č. 41/2 a 41/3 o veľkosti podielu 9340/41771 predaj sa bude realizovať za 30 % ceny určenej v znaleckom posudku čo je 2.255,- €

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 4 – Odpustenie nájmu M.Necpalová

Monika Necpalová – Potraviny Horná Roveň požiadala o odpustenie nájmu za nebytové priestory

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 20/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach s ch v a ľ u j e úľavu z nájomného p. Necpalovej vo výške 50 % za obdobie január – apríl 2012

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 5 – Nájom pozemku

a)RSDr. Milan Považan s manželkou Emíliou Považanovou bytom Štiavnické Bane č. 746 žiadajú o umožnenie prístupu k chate č. 746 po časti parcely E-KN 1439/6

Bolo prijaté:

Uznesenie: 21/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach d o p o r u č u j e zverejniť zámer prenájmu pozemku parc. E-KN1626/6 – TTP o výmere 40 m² za sumu 1,70 € na obdobie od júna do decembra 2012

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

b)Katarína Paksiová , Štiavnické Bane 437 – žiada o prenájom časti parcely č. 409/1 počas letnej sezóny na letné aktivity , denný tábor a pod. o výmere cca 500 m².

Na základe dohody poslancov doporučil starosta priestor k prenájmu na druhej strane jazera pri Penzióne Cosmopolitan. Na stretnutí sa dorieši, ktorý konkrétny pozemok sa prenajme.

K bodu č. 6 – Úprava rozpočtu

Poslancom bola na schválenie predložená úprava rozpočtu na rok 2012

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 22/2012

A/ OZ v Štiavnických Baniach schváľuje úpravu rozpočtu pre rok 2012

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 1 zdržal sa

Upravený rozpočet je prílohou zápisnice.

K bodu č.7 – Pozemky

1./Ponuka majetku:

Zámer odpredaja pozemku ako prípad osobitného zreteľa

Bolo prijaté:

Uznesenie č.23 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ schváľuje zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 1019 ako pozemky parc.č. : C KN č. 2227/3,diel 3 o výmere 19 m², C KN č.2230/1, diel 9 o výmere 4 m², C KN č. 2230/1 diel 13 o výmere 8m², C KN č. 2230/1, diel 10 o výmere 1m², C KN č. 2230/1, diel 12 o výmere 1 m² ktoré sú príslušími pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľa BETA-CAR, Drevárska 23, 902 01 Pezinok

B/ odporúča starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Zámer priameho predaja majetku Obce Štiavnické Bane č. 2/2012

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 24/2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák.č.369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst.(9) písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

-parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 1587/17 o výmere 574 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ OZ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemky v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10 €/m²

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Komisia na vyhodnotenie ponúk:

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 25/2012

A/ OZ m e n u j e komisiu na vyhodnotenie ponúk pri predaji majetku obce v zložení:

P.Heiler, Bc.Šemoda, Ing. Láslo

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 1 zdržal sa

2/Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa

-odpredaj pozemku Júliusovi Farkašovi a Marte Farkašovej p.č. 1559/5

Uznesenie č.26 /2012

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 15/2012 zo dňa 16.2.2012 , ktorým bol na základe žiadosti Júliusa Farkaša a Marty Farkašovej, bytom Mierová 6, 969 01 Banská Štiavnica schválený zámer 1/2012 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 5.3.2012 do 31.3.2012 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1559/5 o výmere 87 m² – TTP, ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľov , vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec v prospech kupujúcich Júliusa Farkaša a Marty Farkašovej, bytom Mierová 6, 969 01 Banská Štiavnica za cenu 5,- €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 435,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

-odpredaj pozemku M.Mišíkovej parcela C KN 2307/2

Ing. Rucker pripomienkoval, je proti odpredaju pozemku nakoľko sa jedná o vodnú plochu-banský

jarok čo prirovnal ku kultúrnej pamiatke
OZ berie na vedomie pripomienku Ing. Rückera

Bolo prijaté:

Uznesenie č.27 /2012

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 17/2012 zo dňa 16.2.2012 , ktorým bol na základe žiadosti Marty Mišíkovej bytom Štiavnické Bane č. 74 schválený zámer 2/2012 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príslušný k pozemku žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 5.3.2012 do 31.3.2012 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 2307/2 o výmere 115 m² – ostatné plochy odčlenenej od parcely E KN 989/17, C KN 2307 zapísanej na LV 2, ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príslušný k pozemku žiadateľky , vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec v prospech kupujúcej Marty Mišíkovej, bytom Štiavnické Bane č. 74 za cenu 2400,- €.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 2400,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

3/ cenové ponuky záujemcov o kúpu pozemkov:

OZ v Štiavnických Baniach

A/ b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 23.4.2012 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 28/2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č. 16/2012, ktorým bol schválený zámer č. 1 na priamy odpredaj nehnuteľnosti
V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja
zverejnený v termíne od 5.3.2012 do 31.3.2012 obvyklým spôsobom.

A/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra
Banská Štiavnica na LV č. pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane
a to pozemku parcela CKN č. 1529/6 o výmere 317 m²-zastavané plochy a nádvorí na základe
znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanom Beniakom v prospech kupujúceho: Mariána
Šurku, Bratská 14,969 01 Banská Štiavnica, za cenu 12,50 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako
najvýhodnejšia.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 3962,50 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom
nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

K bodu č. 8 – Rôzne:

Prijaté opatrenia

Na základe Správy o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2011 starosta prijal opatrenia:

K bodu 1. Kontrola plnenia rozpočtu k 30.6.2011 v ZŠ s MŠ M.Hella

ZŠ s MŠ M.Hella vykonala rozpočtové opatrenie v rozpočte školy za rok 2011, ktoré je zahrnuté vo
Výkaze FIN a ktoré škola odovzdáva štvrtročne na Daňový úrad.

K bodu 4. Kontrola nájomnej zmluvy – Majer

V decembri sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Slovtavel s.r.o. Na ktorom boli
oboznámení s neplnením si povinnosti nájomcu – platenie nájomného. Ďalšie stretnutie s
konateľom spoločnosti nie je zatiaľ dohodnuté.

K bodu 8. Kontrola nájomnej zmluvy uzatvorenej s p. Kašiarom

Na základe schváleného Dodatku k Zásadám hospodárenia bola uzatvorená nájomná zmluva, ktorá
je v súlade so zásadami hospodárenia

K bodu č. 9 - Diskusia

V.Drexler – poďakoval za vybudovanie cesty k rodinným domom na Prielohu . Žiadosť mali od
roku 1992. Apeluje na osadenie válovcov, aby sa cesta neznehodnotila.

M.Drexlerová – ďakuje všetkým čo podporili vybudovanie tejto cesty. Nerozumie, prečo niekomu
vadí, že sa vybuďovala práve táto cesta kde sami preinvestovali nemalé vlastné peniaze.

Ing. Rücker – robí sa nezdravá a zlá politika v obci, dohodlo sa , že sa určia priority, avšak sa to
nedodržuje

starosta – vyšlo sa v ústrety občanom, ktorí prispeli na vybudovanie cesty. Cesta z Prielohu k
p.Pastierovi bola len vysprávkovaná

J.Vilmon – v diskusnom príspevku informoval hlavne p. Rückera, že pri tenisovom ihrisku mal na
krátky čas uskladnený materiál, z ktorého časť bezodplatne daroval obci

Mgr. Michal – vyzval prítomných riešiť veci kultúrne, je treba nájsť si cestu k sebe. Obec sa rozvíja,
urobilo sa veľa práce. Oboznámil prítomných s akciou pre dôchodcov ktorá sa uskutočnila v areáli
ZŠ s MŠ, kde bol dôchodcom predvedený výcvik dravcov s posedením a občerstvením. Pripravuje

sa oslava Dňa matiek s kultúrnym programom, futbalový turnaj 4 krajín, turnaj v stolnom tenise a iné akcie. Navrhuje vytvoriť pracovnú skupinu k rezbárskemu dňu a turnaju 4 krajín .

V.Drexler – žiada zverejniť Štatút obce, zakázať kúpania psov v jazerách

starosta – tabule so zákazom kúpania psov v jazerách sa dajú vyrobiť a rozmiestniť sa v okolí jazier

M.Frémalová – opätovne upozornila na 4. rok neriešený problém – zapravenie chodníka pri p.

Čížovi. Prečo ho chce obec odpredať?

Starosta – sfunkčnili sa jarky pri Vicianov a na Richňave, odstraňovala sa čierna skládka odpadu na H.Rovni

V.Pivarčiová – diskutovala k odpredaju banského jarku, kde nebude možné realizovať vybudovanie kanalizácie

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marian Láslo

Gabriel Ševeček

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce

Príloha: 1x upravený rozpočet 2012
1x vyhodnotenie ponúk

Štiavnické Bane 18.5.2012