

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 25.6.2012 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní: Ing. M. Láslo, Bc. Šemoda, G. Ševeček, P. Heiler, D. Kališek, M. Blaško, Ing. R. Rucker

Overovatelia zápisnice: P. Heiler, M. Blaško

Zapisovateľka: Henčelová

P r o g r a m:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o inventarizácii majetku obce
3. Dodatok č. 1 k VZN 3/2011 – opatrovateľská služba
4. Záverečný účet
5. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
6. Pozemky
7. Milan Považan – nájomná zmluva
8. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – H. Roveň
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie: 7 za – rokovanie OZ pokračuje podľa predloženého programu

K bodu č. 1 - Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu uznesení predložila kontrolórka obce. Mgr. Brnáková

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 2 – Správa o inventarizácii majetku obce

Správu o inventarizácii majetku obce predložila Mgr. Brnáková

-Ing. Rucker: či bola vykonaná aj fyzická inventúra, bolo by vhodné zverejniť neplatičov. Ich mená by sa mali dozvedieť aj poslanci. Treba spísať evidenciu aj drobných vecí. Obec má dlhodobý úver, ako je to riešené?

-starosta: pohľadávky sú vymáhané aj exekučne, neplatiči za vodu budú od dodávky vody odstavení
Úver v banke sa spláca.

Mgr. Brnáková – obec eviduje k 31.12.2011 krátkodobý hmotný majetok v hodnote 26.864,10 €

Bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2009

A/ OZ s ch v a ľ u j e správu o inventarizácii majetku Obce Štiavnické Bane

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

K bodu č. 3 – Dodatok č.1 k VZN 3/2011 – opatrovateľská služba

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č.3/2011 predkladá starosta obce

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 31/2012

A/ OZ s ch v a ľ u j e Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a

výške úhrad za sociálne služby

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

K bodu č. 4 – Záverečný účet obce za rok 2012

Ing. Láslo – zasadala finančná komisia a doporučuje záverečný účet schváliť
Stanovisko k záverečnému účtu predložila aj kontrolórka obce Mgr. Brnáková

Bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2012

A/ OZ s ch v a ľ u j e Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Štiavnické Bane bez výhrad
B/1.OZ berie na vedomie správu audítora za rok 2011

2.OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2011

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 1, proti 0

K bodu č. 5 – Plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2012

Plán činnosti hlavnej kontrolórky predložila Mgr. Brnáková

Ing. Rücker navrhol do plánu kontrolnej činnosti zahrnúť aj kontrolu stavebného úradu.

Kontrolórka obce ani poslanci nie sú oprávnení kontrolovať stavebný úrad

Bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2012

A/ OZ s ch v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2012

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 1, proti 0

K bodu č. 6 – Pozemky

Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa

-odpredaj pozemku BETA-CAR, Drevárska 23, Pezinok

Uznesenie č. 34/2012

A/ OZ berie na vedomie

plnenie Uz.č. 23/2012 zo dňa 14.5.2012, ktorým bol na základe žiadosti BETA-CAR, Drevárska 23, Pezinok schválený zámer 3/2012 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 4.6.2012 do 20.6.2012 obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú.

Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.2227/3 diel 3 o výmere 19 m², CKN č. 2230/1 diel 9 o výmere 4m², CKN č. 2230/1 diel 13 o výmere 8m², CKN 2230/1 diel 10 o výmere 1m², CKN č. 2230/1 diel 12 o výmere 1m² na základe GP č. 36035521-06/2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa , vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec v prospech kupujúceho BETA-CAR, Drevárska 23, Pezinok za cenu 10,- €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 330 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené3/5 väčšinou prítomných poslancov

Cenové ponuky záujemcov o kúpu pozemkov:

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 35/2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 25.6.2012 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č. 16/2012, ktorým bol schválený zámer č. 2/2012 na priamy odpredaj nehnuteľnosti V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 4.6.2012 do 20.6.2012 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č. 1587/17 výmere 574 m²-zastavané plochy na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanom Beniakom v prospech kupujúceho: Pavla Lauku, Ladomerská Vieska 154 za cenu 10 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 5740,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené3/5 väčšinou prítomných poslancov

Zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bolo prijaté:

Uznesenie č.36 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom

štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok parc.č. 1451/15 o výmere 10m² – zastavaná plocha ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov Eduarda Rouseka, Lazarecká 5, Bratislava a Ireny Vavrincovej, Mýtina 13, Bratislava za cenu 3,50 €/m².

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 37 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok parc.č. 1451/14 o výmere 20m² – zastavaná plocha ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľky Anny Tomalovej, Štiavnické Bane č. 262 za cenu 3,50 €/m².

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa ,0 proti

Bolo prijaté:

Uznesenie č.38 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok parc.č. 1451/11 o výmere 171m² – zastavané plochy, 1451/12 o výmere 96 m² – zastavané plochy a 1451/13 o výmere 16 m² – zastavané plochy ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľov Miroslava Oleja a Zuzany Olejovej, bytom Štiavnické Bane 288 za cenu 3,50 €/m².

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č.39 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemky: CKN parc.č. 2331/2 o výmere 41 m² – zastavané plochy, CKN p.č. 2332/9 o výmere 153 m² – zastavané plochy, CKN p.č. 752/5 o výmere 2 m² – záhrada, CKN p.č. 752/2 o výmere 96 m² – záhrada a CKN p.č.752/4 o výmere 8m²- záhrada ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľky Dariny Čížovej, bytom Štiavnické Bane č. 182 za cenu 5,- €/m².

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č.40 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok CKN parc.č. 1558/13 o výmere 110 m² – zastavané plochy, CKN p.č.1558/14 o výmere 65 m² – zastavané plochy a CKN p.č.1558/12 o výmere 380 m² – zastavané plochy ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľa Ing. Viktora Komanderu bytom J,Hurbana 36, Žilina za cenu 5,- €/m².

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č.41 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredať pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok CKN parc.č. 79/15 o výmere 23 m² – ostatná plocha, CKN p.č.79/16 o výmere 57 m² – ostatná plocha ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľov :Mikuláša Neuschla a Márii Neuschlovej, rod. Slobodovej, bytom Štiavnické Bane č. 2 za cenu 5,- €/m².

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č.42 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredať pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok CKN parc.č. 79/17 o výmere 66 m² – ostatná plocha ktorá je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa Jaroslava Kališeka, Štiavnické Bane 255 za cenu 5,- €/m².

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č.43 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom

štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok CKN parc.č. 79/21 o výmere 39 m² – ostatná plocha za cenu 5 €,- /m² a 79/20 o výmere 25 m² – zastavaná plocha za cenu 1,- €/m² ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľky Márie Hoškovej, rod. Krupovej , bytom Štiavnické Bane č. 79

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 44 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok CKN parc.č. 79/22 o výmere 41 m² – ostatná plocha ktorá je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov Petera Vician a Márie Vicianovej, rod. Foltánovej, bytom Štiavnické Bane č. 463

B/ o d p o r ú ě a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č.45 /2012

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľnosti Štiavnické Bane na LV č. 2 a 1438 ako pozemok CKN parc.č. 232/2 o výmere 1268 m² – záhrada za cenu 2,- €/m² a CKN p.č.2338/2 o výmere 120 m² – zastavané plochy za cenu 5,- €/m² ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľa Marcela Štirbla, bytom Štiavnické Bane 420

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 5, zdržal sa 2, proti 0

Kúpa pozemku :

Bolo prijaté

Uznesenie č. 46/2012

A/ OZ s ch v a ľ u j e kúpu pozemku CKN parc.č. 236/3 o výmere 5 m² – zastavané plochy a CKN p.č. 237/3 o výmere 18 m² – záhrada vedených na LV č. 1438 od: Štirblová Jarmila,rod. Niederlandová, Štirbl Marcel a Štirbl Peter, všetci trvale bytom Štiavnické Bane č. 420. Uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnou prístupovou cestou k ďalším nehnuteľnostiam a dažďovou kanalizáciou. Z tohto dôvodu je uvedené pozemky potrebné vysporiadať.

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Prijatie uznesenia o kúpe pozemku bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Zámena majetku :

Zámena nehnuteľného majetku medzi obcou Štiavnické Bane a BBSK za účelom výstavby obecných bytoviek.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 47/2012

A/OZ b e r i e n a v e d o m i e zverejnenie zámeru obce č. 1/2012 - zámena majetku

B/ OZ v Štiavnických Baniach s ch v a ľ u j e prevod nehnuteľného majetku Obce Štiavnické Bane:

parcely vytvorené na základe GP č. 20/2012,21/2012 a 23/2012 vyhotovených spoločnosťou ALL GEO – Geodetické služby, s.r.o. so sídlom 1.Mája 1167/7, Banská Štiavnica 969 01, časti z parcely č. 1748/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7273 m² zapísanej na LV č. 2, k.ú. Štiavnické Bane, Správa katastra Banská Štiavnica ako novovytvorené parc.č.2236/8 vo výmere 1155 m²zastavaná plocha, parc.č. 2236/9 vo výmere 3343 m², zastavaná plocha a parc. č. 2236/10 vo výmere 2 m², zastavaná plocha, časti parcely č. 206/1, vedenej ako ostatné plochy vo výmere 6087 m² zapísanej na LV č. 2, k.ú. Štiavnické Bane, Správa katastra Banská Štiavnica ako novovytvorené parc.č.223/10 vo výmere 117 m², zastavaná plocha a parc.č. 2233/12 vo výmere 608 m², zastavaná plocha a časť parcely č. 141/1 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 658 m² zapísanej na LV č. 2, v k.ú. Štiavnické Bane, , Správa katastra Banská Štiavnica ako novovytvorené parc.č. 2233/10 vo výmere 79 m² zastavaná plocha bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm.e) zákona č. 446/2001 Z.z. O majetku vyšších celkov v platnom znení

zámenou za nehnuteľný majetok BBSK:

pozemky, parc.č. EKN 218 vo výmere 618 m²- zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1224, k.ú. Štiavnické Bane, Správa katastra Banská Štiavnica časti parcely č. EKN 1730/1 vo výmere 20442 m² zastavané plochy, zapísané na LV č. 1224, k.ú. Štiavnické Bane , Správa katastra Banská Štiavnica odčlenené GP č.: 21/2012 a 20/2012, vyhotovenými spoločnosťou ALL GEO –

Geodetické služby, s.r.o. So sídlom 1.Mája 1167/7, Banská Štiavnica969 01 ako novovytvorené parcely č. 2233/11 vo výmere 643 m2 zastavaná plocha a parc. č. 2233/9 vo výmere 1395 m2 zastavaná plocha

C/ s ú h l a s í s uzatvorením Zámennej zmluvy č. 670/2012/ODDSM medzi obcou Štiavnické Bane a BBSK

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

K bodu č. 7 – Nájomná zmluva – M.Považan

Prenájom pozemku – prístup ku rekreačnej chate v lokalite Richňava

Bolo prijaté

Uznesenie č. 48 /2012

A/OZ na základe zverejneného zámeru : Uz. 21/2012 zo dňa 14.5.2012 s ch v a ľ u j e prenájom časti pozemku parc. E 1626/6-TTP o výmere 40 m2 na obdobie jún – december 2012 za sumu 39,67 €

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 1

K bodu č. 8 – Prenájom nebytových priestorov na H.Rovni

OZ bola predložená žiadosť Veroniky Heilerovej, Štiavnické Bane č.140 o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome na Hornej Rovni za účelom zriadenia predajne potravín od júla 2012

Bolo prijaté

Uznesenie č.49 /2012

A/OZ s ch v a ľ u j e prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome na Hornej Rovni ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom zriadenia predajne potravín od 1.7.2012 na dobu neurčitú

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 0

K bodu č. 9 – Rôzne

--Ing. Hanuska, Csc, Halalovka 48, Trenčín žiada o zmenu ceny pozemku parcela č. 520/6 o rozlohe 128 m2 z 10,-€/m2 na 3,- € max. 4,- €/m2

Odpredaj pozemku bol schválený Uz.č. 10/2012

Poslanci OZ nesúhlasia so znížením ceny uvedeného pozemku a trvajú na pôvodnej cene 1280,- €, čo je 10,- €/m2 , nakoľko pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti, kde sú všetky pozemky predávané po 10,-€/m2

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 1, proti 0

K bodu č. 10 – Diskusia

J.Kališek – či musí OZ chváliť zákaz predaja mäsa a potravín v obci Poliakom starosta – nechce o tom rozhodovať sám, nech o tom rozhodne zastupiteľstvo

Ing. Láslo – občan tu nemá konkurenciu predajcov, vyčleniť plochu kde sa predaj bude uskutočňovať, nie v blízkosti podnikateľov, ktorí predávajú ten istý tovar

Z.Rusková – občania majú záujem o takýto predaj, majú povolenie a my musíme hlásiť každý predaj na RÚVZ

Mgr.Michal – vytvoríť priestor aj pre domácich podnikateľov, aby spravili lepšie ceny

G.Ševeček – je otázne, či naši občania pri takýchto nákupoch reálne ušetria. Keď povoliť predaj, tak na jednom predajnom mieste . Predávajú na 3 miestach a cez dedinu trúbia.

Ing. Havlík – už 2 roky čaká na odpredaj pozemku-jarku od obce a ani dnes na rokovaní OZ sa jeho žiadosť nerieši. Či je pekné, keď sa pozemok neudržiava. Keď nebol na chate spôsobovali mu tam neporiadok a škodu . Na pozemok mu zasahovali suché konáre z dosť vysokých stromov zo susednej parcely. Keď ich odpílil bolo to nahlásené na políciu. Verejné osvetlenie svieti vo dne a nie v noci.

starosta – verejné osvetlenie svieti cez deň vtedy keď spletie sietí VO obce s verejnou sieťou SSE.

Čo sa týka pozemku Ing. Havlíka – geodet bol oslovený, bude sa to riešiť v dohľadnej dobe

Čo sa týka suchého stromu, listom oslovíme majiteľa pozemku aby sa problém vyriešil

V.Čierna – od hlavnej cesty steká voda po ceste ku ich domu. Nedá sa veľakrát tadiaľ prejsť. Je potreba prekopat' jark a uložiť válovcy. Voľne pobežujúci čierny pes od Ivaničov, na budove bývalej Jednoty je odtrhnutá rúra treba vyzvať majiteľa a zjednať nápravu

D.Kališek – válovcy sú, čaká sa len na nejaké financie.

Starosta – vyzvú sa majitelia voľne pobežujúcich psov – nedodržiavanie VZN

V.Pivarčiová – veľa pozemkov sa odpredáva. Odpredajú sa pozemky pri Patakách a nebude možnosť parkovania v zimnom období keď sa nedostanú ku svojim domom

M.Káčer – umiestnenie retardérov na cesty, lebo sa cez obec jazdí veľmi rýchlo

Ing. Láslo- nebezpečné úseky a chodníky budú monitorované, jednal s kompetentnými

Š.Labuda – svojpomocne vyčistili jark ku Machilov. Treba ho premostiť lebo pri otáčaní smetiarskeho auta sa zachádza až do jarku a potom voda pri veľkých dažďoch zaplavuje pozemky

Ing. Rucker – tvrdí že z neho robia strašiaka, chce, aby sa dodržiavali VZN obce. Mnohé veci sa v obci neriešia.. Najväčším znečisťovateľom je obec vid'. Majer a budova bývalej MŠ, je tam smetisko, keď osloví starostu, nemá čas. Dal návrh zvolať verejné zhromaždenie občanov a plán práce pre starostu. Aké faktúry boli preplácané p. Kališekovi.

D.Kališek – išlo o faktúry z minulého roku, ktoré obec preplatila až v tomto roku

Mgr. Michal – p. Rucker dával podnety na prešetrovanie. Sme malá škola – nemôžeme sa uchádzať o eurofondy. Svojimi podnetmi p. Rucker škole uškodil. Ničí to o čo sa ostatní snažia v prospech školy vybaviť a zariadiť.

D.Kališek – poukázal na to, čo urobil p. Rucker pre obec. Jeho pričinením prišla obec o 3.350,-€, ktoré musela zaplatiť na pokutách.

Po diskusii starosta ukončil rokovanie OZ. Poďakoval všetkým poslanom a prítomným za účasť.

Overovatelia: P.Heiler

M.Blaško

Zapisovateľka:A.Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce