

Z Á P I S N I C A

zo zasadania OZ konaného dňa 27.2.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Počet poslancov: 7

Prítomní: 6 (Ing. Láslo, D.Kališek, G.Ševeček, Ing. Šemoda, P.Heiler, Ing. Rucker)

Ospravedlnený: 1 (M.Blaško)

Overovatelia zápisnice: Ing.Láslo, Ing.Šemoda

Zapisovateľka: A.Henčelová

Ing. Rucker požiadal o možnosť nahrávať rokovanie OZ.

Program rokovania OZ predložil starosta obce S. Neuschl.

Program :

- 1.Kontrola plnenia uznesení
- 2.Správa o vykonaní inventarizácie k 31.12.2012
- 3.Správa o kontrolnej činnosti za 2.polrok 2012
- 4.Správa o výsledku kontrol za 2.polrok 2012
- 5.Návrh VZN o dotáciách
- 6.Odpredaj pozemkov
- 7.Žiadosť-D.Drexler
- 8.Žiadosť-J.Michale
- 9.Žiadosť-Z.Olejová
- 10.Odsúhlasenie kapitálových výdavkov
- 11.Diskusia
- 12.Záver

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0, proti

Rokovanie OZ prebiehalo podľa predloženého programu.

K.bodu č.1. - Kontrola plnenia uznesení

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Predložený materiál je prílohou zápisnice

K bodu č. 2 – Správa o inventarizácii

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

Ing.Rücker – inventarizácia je písaná stroho a všeobecne, žiadal aby bol ako poslanec prizvaný k fyzickej inventarizácii, lebo má pocit, že niektoré veci ohľadom fyz. inventúry sú utajované.

Vykazované sú staré pohľadávky- ako poslanec sa domáha zoznamu dlžníkov, ale keď nemá na to právo ako má za niečo zodpovedať.

Kontrolórka obce sa snaží zahrať veci tak, že všetko je v poriadku

Bolo prijaté:

OZ berie na vedomie správu o vykonaní inventarizácie k 31.12.2012

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Predložený materiál je prílohou zápisnice

K bodu č.3. - Správa o kontrolnej činnosti za 2.polrok 2012

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za 2.polrok 2012

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Predložený materiál je prílohou zápisnice

..

K bodu č. 4. - Správa o výsledku kontrol za 2.polrok 2012

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

OZ berie na vedomie správu o výsledku kontrol za 2.polrok 2012

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Predložený materiál je prílohou zápisnice

K bodu č.5. - Návrh VZN Obce Štiavnické Bane o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnické Bane

Návrh VZN predložil starosta obce S.Neuschl

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 1/2013

A/ OZ v Štiavnických Baniach berie na vedomie Návrh VZN Obce Štiavnické Bane o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnické Bane

B/ OZ v Štiavnických Baniach schvaľuje VZN Obce Štiavnické Bane č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnické Bane

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Predložený materiál je prílohou zápisnice.

K bodu č. 6 – Odpredaj pozemkov

Predložil poslanec P.Heiler – predseda KVÚP

a) Cenové ponuky záujemcov o kúpu pozemkov

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 2/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 9.1.2013 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č. 96/2012, ktorým bol schválený zámer č. 3/2012 na priamy odpredaj nehnuteľnosti

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja

zverejnený v termíne od 18.12.2012 do 2.1.2013 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č. 99/26 o výmere 769 m² (odčlenená od p.č. EKN 989/6)-druh pozemku TTP na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanom Beniakom v prospech kupujúceho: Ing. Petra Gurského, Nám. sv. Františka č. 10, 841 04 Bratislava za cenu 5,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka
Kupujúci spolu s kúpnu cenou 3.845,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 3/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 9.1.2013 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.97 /2012, ktorým bol schválený zámer č. 4/2012 na priamy odpredaj nehnuteľnosti

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 18.12.2012 do 2.1.2013 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č. 99/15 o výmere 1326 m² - druh pozemku TTP na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanom Beniakom v prospech kupujúceho: Ing. Petra Gurského, Nám. sv. Františka č. 10, 841 04 Bratislava za cenu 5,- €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka
Kupujúci spolu s kúpnu cenou 6630,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

b) Odpredaj pozemku podľa osobitného zreteľa

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 4/2013

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.114 /2012 zo dňa 14.12.2012, ktorým bol na základe žiadosti Ing. Jozefa Nemca , bytom I. mája č. 8, 969 01 Banská Štiavnica, schválený zámer č.22/2012 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 18.12.2012 do 3.1.2013 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 1742/7 o výmere 229 m² zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Ing. Jozefa Nemca, bytom I.mája č. 8, 969 01 Banská Štiavnica.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1145,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6za ,0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

c)Zámer č. 1/2013 – odpredaj pozemku podľa osobitného zreteľa

Bolo prijaté :

Uznesenie č.5/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.1/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 1 ako pozemok C KN parc. č.1742/16 o výmere 177 m² – zastavané plochy , ktorý slúži ako prístupová cesta a je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa Prof.JUDr. Jána Lazara, DrSc, Justičná 1, 811 07 Bratislava za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 6 , zdržal sa 0, proti 0

Zámer č.1/2013 - odpredaj pozemku bol chválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č. 7. - Žiadosť D.Drexlera

Starosta predložil opätovnú žiadosť Daniela Drexlera, bytom Banská Štiavnica, L.Svobodu 26 o odkúpenie pozemku p.č.520/2 a 520/3 o rozlohe 279 m² za cenu 7,-€/m². Uvedené pozemky má menovaný v dlhodobom prenájme.

Na odpredaj uvedenej parcely bol zverejnený zámer odpredaja – Uznesením 48/2011 kde cena za m² bola určená 10,-€. Za takú cenu boli odpredané aj susedné parcely. Všetci prítomní poslanci hlasovali za cenu 10,- €/m². V prípade nezájmu D.Drexlera bude uvedený pozemok daný opätovne do ponuky na odpredaj.

D. Drexlerovi bude písomne oznámené stanovisko OZ.

K bodu č. 8. - Žiadosť J.Michaleho

Pán Michale požiadal o výmenu vchodových dverí na prevádzke Mäso - údeniny .

Ing. Láslo – sú to obecné priestory, nájom platí, ale je potrebné vymeniť všetky vchodové dvere na budove OcÚ aby boli rovnaké. Prerokovať túto žiadosť na pracovnom stretnutí, rozpočtovať, koľko to bude stáť. Rozhodnutie o výmene dverí je v kompetencii starostu obce.

K bodu č. 9. - Žiadosť Z.Olejovej

Zuzana Olejová žiada o prehodnotenie nájomnej zmluvy a odpustenie od nájmu. Prenajaté priestory si chce ponechať ako skladové, za ktoré by uhrádzala nájomné zodpovedajúce tejto skutočnosti. Poslanci prerokujú žiadosť na pracovnom stretnutí, kde bude prizvaná aj pani Olejová.

K bodu č. 10. - Odsúhlasenie kapitálových výdavkov

Bolo prijaté

Uznesenie č. 6/2013

A/ OZ v Štiavnických Baniach v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov s ch v a ľ u j e presun rozpočtových prostriedkov v rámci kapitálového rozpočtu na nákup snežnej frézy vo výške 1.351,20 €

Hlasovanie:6 za, 0zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 11. - Diskusia

L.Pastier – pýtal sa na sochu Imaculatta

starosta – socha je v Bratislave u reštaurátora, sľúbil ju previezť

L.Pastier - ako sa pokračuje s výmenou vodomero, je neférové keď niekto neplatí za vodu voči tým ktorí platia. Zverejniť neplatičov. Na úrade je veľa administratívnych pracovníkov.

starosta – informoval o počte a pracovnej náplni pracovníkov. Nemožno to porovnávať s obcami ktoré nemajú napr. obecný vodovod, bolo by oveľa menej roboty. Čo sa týka neplatičov, budú odpojení od vody

Ing.Láslo – zverejniť možno len daňové nedoplatky nad 160,-€ , vodovod je obecný , môžeme neplatičov odpojiť

M.Falátová – aká fréza sa kúpila bude sa v obci používať ?

starosta – frézu je možné použiť v ťažkom a nedostupnom teréne

Falátová - cesta ku ZŠ je v strašnom stave. Pri bufete, keď je veľa snehu nedá sa prejsť. Je chyba, že sa tam povolilo bufet postaviť, ide o dočasnú stavbu. Kkoho je pozemok pod bufetom, odpredala ho

obec?

Ing. Láslo – pozemok má majiteľ bufetu v dlhodobom prenájme od SPF. Myslí, že je to len dočasná prevádzka. Vyžiadať od stavebníka údaje, zmerať, či je všetko v súlade so zákonom, či sú dodržané vzdialenosti. Musí v tom konať stavebný úrad, posúdenie erudovaným stavebníkom. Ak došlo k porušeniu zákona dá sa stavba odstrániť.

starosta – cestu k ZŠ opraví obec z vlastných prostriedkov

G.Ševeček – pri bufete aj v lete je riziko, nie sú tam dodržané vzdialenosti, je to neohraničené, môžu pod auto vbehnúť deti alebo opití

Ing. Láslo – navrhuje prijať uznesenie, kde sa uloží stavebnému úradu vykonať preverenie oprávnenosti tejto stavby a zásahu do komunikácie a ostatných náležitostí týkajúcich sa verejného priestranstva.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 7/2013

A/ OZ ukladá stavebnému úradu vykonať preverenie oprávnenosti stavby V.Prokaja – zásah stavby do komunikácie a náležitostí týkajúcich sa verejného priestranstva

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

K.Paksiová – poukázala na medziľudské vzťahy, komunikáciu pri organizovaní pochovávaní basy. Prečo bola odignorovaná p. Hanuszová ktorá tieto akcie v minulosti spoluorganizovala

Ing. Láslo – má poznatky, že akcia dopadla vynikajúco

starosta- pochovávanie basy sa organizovalo aj v minulosti, sám oslovil p. Hanuszovú aby si zriadila bufet. Nejde o nenávisť, robilo sa to v obecných priestoroch. Spolupráca bola aj v minulosti so ZŠ, klubom dôchodcov a pod.

D.Kališek – nevie prečo keď sa niečo v obci robí, by to malo skončiť vo vinárni, Obec má svoje priestory, robilo sa to v sobotu, prečo mal ísť niekto za nejakým súkromníkom. Vzdal sa poslaneckých odmien minulý rok v prospech ZŠ a tento rok v prospech klubu dôchodcov

Poslanec P.Heiler sa ospravedlnil a odišiel z rokovania OZ.

G.Ševeček – je to tradícia dedinská a podobné podujatia by sa mali organizovať spoločne. K tomu je potrebná snaha viacerých

M.Hanuszová - má rodinu a prevádzkovanie vinárne je ich jediný príjem

starosta – ja neroztriefím dedinu, ide mi o spoluprácu

K.Paksiová – venuje sa deťom v obci. Prečo keď sa robia nejaké podujatia nevystupujú na nich deti z našej školy, ale sa volajú žiaci z iných škôl.

Ing. Láslo – myslí si, že je potom dosť problém v komunikácii na ZŠ, ak nie sú deti k tomu vedené, ak nemajú také krúžky tak nemajú s čím vystupovať

starosta – mesiac úcty k starším – vystupujú deti zo ZŠ, občas aj z iných škôl

Ing. Láslo – máme tu kultúrnu komisiu zloženú z poslancov aj občanov ktorá by sa mala snažiť aby fungovala spolupráca pri organizovaní rôznych podujatí

P.Frémal – schody ku škole by bolo dobre dať čistiť od snehu v sobotu a nedeľu, keď nechodia žiaci

M.Falátová – aký je rozpočet na osvetlenie, čo sa bude robiť s verejným osvetlením, lebo svetlá raz svietia, inokedy nie

starosta – začalo sa pri ihrisku s výmenou rozvážača, chceme v tom pokračovať, postupne sa dokupujú úsporné svietidlá, bolo by treba celoobecnú rekonštrukciu VO

Ing. Láslo – chceli sme čerpať fin. prostriedky na projekty, no ŽP pozastavilo prísun týchto fin. prostriedkov.

starosta – zatiaľ to budeme riešiť len z vlastných prostriedkov

M.Falátová - ako to robia v iných obciach čo sa týka osvetlenia a zveľaďovania obce. Vyrastala tu a

vidí že v poslednom období sa tu nič nedeje. Kto mal na starosti pluhovanie. Pred obchodom, pri ihrisku boli odstavené autá. Nedalo sa dobre pluhovať

G.Ševeček – nemožno zrovnávať našu obec napr.s Baďanom čo sa týka rozlohy, počtu obyvateľov aj množstva napadnutého snehu. Chce to lepšie zorganizovať pre budúci rok aj s dôsledkami. Nie je možné aby sa traktor pokazil keď padá sneh, aby sa pluhovalo vtedy keď niekto chce, toto je zodpovednosť starostu

Ing.Láslo – keď chodí Miky, nech si hovorí kto čo chce, sú cesty preorané dobre pluhovať bolo treba ako začal padať sneh a nie keď boli namrznuté hrubé vrstvy snehu.

Ing.Havlík – sneh sa odhrňal cez sobotu keď sú príplatky, ešte nevidel aby traktor ťahal sneh do kopca. Jednému sa odhrnie a druhému prihrnie pred bránu. Na žiadosti ktoré adresuje na obec mu starosta neodpovedá v časovej norme. Päť rokov žiada odkúpenie pozemku.

Henčelová- riešiť problém voľne pobežujúcich psov v obci

Bolo prijaté

Uznesenie č. 8/2013

A/ OZ ukladá KVPa ochrany ŽP riešiť problém voľne pobežujúcich psov v Obci Štiavnické Bane

Hlasovanie: 4 za, 1 sa zdržal, 0 proti

Starosta S. Neuschl poveril zástupcu Ing. M.Láslo vedením rokovania OZ , zároveň sa ospravedlnil a odišiel z rokovania OZ.

P.Mikláš – žiadal riešiť problém susedských vzťahov na Richňave s ktorým sa obrátil písomne na OcÚ

Poslanci Ing. Šemoda a G.Ševeček sa ospravedlnili a opustili rokovaciu miestnosť.

Nakoľko na rokovaní zostali len 3 poslanci OZ nebolo uznášanania schopné, Ing. Láslo – zástupca starostu zasadanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Ing. Marián Láslo

Ing. Ján Šemoda

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce