

Zápisnica

z rokovania OZ konaného dňa 30.4.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6 – Ing. Láslo, Ing. Šemoda, D.Kališek, M.Blaško, Ing. Rücker, G.Ševeček

Ospravedlnení: 1 - P.Heiler

P r o g r a m :

- 1.Úvod – ustanovenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
- 2.Kontrola uznesení
- 3.Kúpa nehnuteľného majetku pre „Združenie obcí pre separovaný zber Tatiar“
- 4.Úprava rozpočtu
- 5.Príloha č. 2 k VZN č. 1/2013
- 6.Prerokovanie platu starostu
- 7.Žiadosť o prenájom priestorov
- 8.Pozemky: a)vysporiadanie pozemkov
b)odpredaj pozemkov
c)zámer na odpredaj pozemkov
d)zámer na odpredaj bytov
- 9.Diskusia
- 10.Záver

Zasadnutie sa bude uberať podľa programu uvedenom s doplnením do bodu č. 9) Súhlas Obce Štiavnické Bane s územným plánom mesta Banská Štiavnica. Body 9 a 10 sa posúvajú.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 1 - Úvod

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Šemoda, Ing. Láslo

Zapisovateľka: Mgr. Brnáková

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 2 – Kontrola uznesení

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 3 – Kúpa nehnuteľného majetku pre „Združenie obcí pre separovaný zber Tatiar“

Starosta podal informáciu o činnosti Združenia TATIAR, ktoré platí nájomné za priestory a preto združenie rozhodlo o ich odkúpení

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 9/2013

A/ OZ schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov v roku 2013 vo výške 799,58 € a v rokoch 2014 až 2017 vo výške 466,32 € pre Združenie obcí pre separovaný zber Tatiar na kúpu

nehnutelného majetku, ktorý bude združenie využívať na svoju činnosť.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 4 – Úprava rozpočtu

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

Bolo prijaté:

Uznesenie 10/2013

A/ OZ v Štiavnických Baniach v zmysle § 14 ods. 2 pís.a) zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje navýšenie a presun rozpočtových prostriedkov v rámci**

chváleného rozpočtu nasledovne:

Príjmová časť rozpočtu

Výnos dane z príjmov	zvýšenie o	909 €
Daň z pozemkov	zvýšenie o	4 019 €
Daň zo stavieb	zvýšenie o	5 637 €
Daň z bytov	zvýšenie o	24 €
Za nevýherné hracie prístroje	zníženie o	1 208 €
Daň za ubytovanie	zvýšenie o	450 €
Rozhodnutia automaty	zvýšenie o	2 408 €
Poplatok za odber vody	zvýšenie o	1 903 €
Školstvo prenesené kompetencie	zvýšenie o	17 272 €

Príjmy spolu: 31 414 €

Výdavková časť rozpočtu:

Program 7: Vzdelávanie

Prvok 7.1.1 Transfer zo ŠR zvýšenie o 17 272 €

Prvok 7.1.2 Z rozpočtu obce zvýšenie o 14 142 €

Výdavky spolu: 31 414 €

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 5 – Príloha č.2 k VZN č.1/2013

Predkladá starosta obce

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 11/2013

A/ OZ schvaľuje prílohu č. 2 k VZN č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Štiavnické Bane

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 6 – Prerokovanie platu starostu

Predložil Ing. Láslo

Ing. Rucker navrhol prehodnotiť v budúcom OZ, čo sa urobilo, alebo neurobilo – dal návrh na zníženie platu starostu.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 12 /2013

A/ OZ s ch v a ľ u j e plat starostu obce v Štiavnických Baniach, v zmysle zákona NR SR 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. O právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, vo výške vo výške 1461,- € od 1.1.2013

Hlasovanie: za 5, proti 1(Ing. Rucker), zdržal sa 0

K bodu č. 7 - Žiadosť o prenájom priestorov v MKS

Predložil starosta obce

Bolo prijaté:

Uznesenie č.13 /2013

A/OZ schvaľuje prenájom priestorov v MKS Romanovi Ondrejovi, Dolná Roveň – Liptovské Sliache 1311/36, 034 84 Liptovské Sliache za účelom zriadenia projektovej kancelárie a požičovne bicyklov na dobu 3 rokov

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

K bodu č. 8 – Pozemky - byty

a) vysporiadanie pozemkov

Predložil starosta obce

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 14 /2013

A/ OZ s ch v a ľ u j e zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Štiavnické Bane, obec Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, zapísanej na LV č. 1441 Správy katastra Banská Štiavnica ako parcela registra KN-E:

Parcela číslo	Druh pozemku	výmera v m2
1405	Trvalé trávne porasty	3 243 m2

vo vlastníctve Obce Štiavnické Bane, 969 81 Štiavnické Bane, SR, IČO: 00321028 na základe Kúpno-predajnej zmluvy č. 563/1980 zo dňa 10.03.1980 v spoluvlastníckom podiele: 1/5

a

vo vlastníctve: Miroslava Pálová, rod. Pálová, J.Straku 1543/10, 969 01 Banská Štiavnica, SR, r.č. 885819/8679 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 07.09.2012 v spoluvlastníckom podiele: 4/5

Účastníci sa dohodli ny vysporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa GP č. 36035521-06/2012 na obnovenie pôvodného pozemku p.č. 1405 – nové p.č. 1565/1, 1564/16-30, 1574/3 a 1577/3, vyhotoveného Ing. Romanom Gargalovičom dňa 26.08.2012 úradne overeného Ing. Ivetou Siládiovou dňa 24.10.2012 pod č. 179/2012 (ďalej len GP č.36035521 – 06/2012), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nasledovne:

Obec Štiavnické Bane, 969 81 Štiavnické Bane , SR IČO: 00321028 nadobúda do vlastníctva novovytvorené parcely registra KN-C, podľa GP č. 36035521 – 06/2012 v podiele 1/1:

Parcela číslo	Druh pozemku	výmera v m2
1565/21	Trvalé trávne porasty	112 m2
1565/25	Zastavaná plocha	195 m2
1577/3	Zastavaná plocha	15 m2
1574/3	Zastavaná plocha	7 m2
1565/29	Trvalé trávne porasty	47 m2
1565/30	Trvalé trávne porasty	268 m2

Celkom:

644 m²

Miroslava Pálová, rod. Pálová, J.Straku 1543/10, 969 01 Banská Štiavnica, SR, r.č.885819/8679 nadobúda do vlastníctva novovytvorené parcely registra KN-C, podľa GP č. 36035521 – 06/2012 v podiele 1/1:

Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera v m ²
1565/1	Trvalé trávne porasty	362 m ²
1565/26	Trvalé trávne porasty	464 m ²
1565/27	Trvalé trávne porasty	78 m ²
1565/16	Trvalé trávne porasty	292 m ²
1565/17	Trvalé trávne porasty	163 m ²
1565/18	Trvalé trávne porasty	376 m ²
1565/19	Trvalé trávne porasty	203 m ²
1565/20	Trvalé trávne porasty	321 m ²
1565/23	Trvalé trávne porasty	206 m ²
1576/9	Trvalé trávne porasty	76 m ²
1565/28	Trvalé trávne porasty	35 m ²
Celkom:		2 576 m ²

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, 0 proti

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

b)odpredaj pozemku

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 15 /2013

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.5 /2013 zo dňa 27.02.2013, ktorým bol na základe žiadosti Prof.JUDr. Jána Lazara, DrSc, bytom Justičná 1, 811 07 Bratislava, schválený zámer č.1/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 12.04.2013 do 29.04.2013 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 1742/16 o výmere 177 m² - zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom je že uvedený pozemok slúži ako prístupová cesta a je príľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Prof.JUDr. Jána Lazara, Dr.Sc., bytom Justičná 1, 811 07 Bratislava

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 885,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 16 /2013

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.48 /2011 zo dňa 14.09.2011, ktorým bol na základe žiadosti Daniela Drexlera, bytom Gen.L.Svobodu 26, Banská Štiavnica schválený zámer č.9/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok má žiadateľ v dlhodobom prenájme s predkupným právom a na uvedenom pozemku je nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 15.09.2011 do 30.9.2011 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1001 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 520/2 o výmere 262 m² - zastavané plochy a CKN parcela č. 520/3 o výmere 17 m² – zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Tento pozemok má žiadateľ Daniel Drexler, bytom Gen.L.Svobodu 26, Banská Štiavnica. v dlhodobom prenájme s predkupným právom a na uvedenom pozemku je nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2.790,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

c)zámer na odpredaj pozemku

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 17/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.2/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 1 ako pozemok C KN parc. č.1742/24 o výmere 465 m² – zastavané plochy a 1742/17 o výmere 314 m² – zastavané plochy, ktorý slúži ako prístupová cesta a je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa Ing. Vladimíra Fridricha, Rajčurská 29, 917 05 Trnava za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému

Hlasovanie: za 5 ,zdržal sa 1(Ing.Rücker), proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 18/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.3/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 1 ako pozemok C KN parc. č.2228/2 o výmere 452 m² – záhrada , ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa BETA-CAR, Drevárska 23, 902 01 Pezinok za cenu 10,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 5 , zdržal sa 0, proti 1 (Kališek)

d)

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 19/2013

Obec Štiavnické Bane v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písmeno c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.4/2013 priamy odpredaj majetku obce Štiavnické Bane

Predmetom zámeru priameho odpredaja je byt č. 5 v bytovom dome s.č. 289 nachádzajúci sa v obci Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, zapísaný v Správe katastra Banská Štiavnica v k.ú. Štiavnické Bane vedený na LV č. 1658 parcela CKN č. 1448 o rozlohe 52,76 m² za minimálnu cenu 6000,- €

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - byt č. 5 v bytovom dome s.č.289 v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 5, zdržal sa 1(Ing. Rucker), proti 0

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 20/2013

Obec Štiavnické Bane v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písmeno c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.5/2013 priamy odpredaj majetku obce Štiavnické Bane

Predmetom zámeru priameho odpredaja je byt č. 2 v bytovom dome s.č. 289 nachádzajúci sa v obci Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, zapísaný v Správe katastra Banská Štiavnica v k.ú. Štiavnické Bane vedený na LV č. 1658 parcela CKN č. 1448 o rozlohe 59,04 m² za minimálnu cenu 3000,- €

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - byt č. 2 v bytovom dome s.č.289 v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: za 5 ,zdržal sa 1 (Ing. Rucker), proti 0

K bodu č. 9 – Súhlas Obce Štiavnické Bane s Územným plánom Mesta Banská Štiavnica

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 21/2013

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

A/ b e r i e n a v e d o m i e návrh „Územného plánu mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 3/ Počúvadlianske jazero“, spracovaného v auguste 2012 autorizovaným architektom Ing. Arch. Michalom Gajom, reg. č. 0847 AA ARCH.EKO – ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o., Banská Bystrica, obstarávaného podľa § 2 a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Dankou Gajdošovou

B/ k o n š t a t u j e, že nemá námietky k preložke cesty III/5244, ktorá čiastočne zasahuje do k.ú. Obce Štiavnické Bane a súhlasí s takto predloženým riešením v Návrhu „Územného plánu mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 3/ Počúvadlianske jazero spracovaným v auguste 2012 autorizovaným architektom Ing. Michalom Gajom, reg.č. 0847 AA, ARCH.EKO – ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie s.r.o. Banská Bystrica, obstarávaného podľa § 2 a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Dankou Gajdošovou

C/ súhlasí s predloženým návrhom Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero mapová + textová časť

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0

K bodu č. 10 - Diskusia

p.Rucker – nerobia sa zápisy z pracovných stretnutí, neprijímajú sa uznesenia. Kedy starosta zvolá ľudí, ktorých sa to týka ohľadom voľne pobežujúcich psov

p.Falátová – žiadala opätovne vyplniť zvukové zariadenie p. Rückera.

P Rucker – nezverejňujú sa zmluvy na prenájom pozemkov, konkrétne s p. Kašiarom, známi starostu neplatia za vodu z Pentek štôlne

p. Falátová – mala dotaz na p.Rückera, akým právom chodí po dedine a prehráva nahrávku z predchádzajúceho OZ. Na základe tej nahrávky sa jej p. Prokaj vyhráždal

p. Vician – električka nesvieti. Žiadal obec o pomoc pri čistení jarku

starosta – vo štvrtok sa stretnú a p. Kališek osadí rúru

p. Čierna – úprava cesty – žiada 4-tý krát o pomoc pri oprave, dať do jarku aspoň 5 válovcov

p.Kališek – cesta je neprechodná z dôvodu zasypania jarku

p. Čierna – v zákrute ostriať konáre stromov. Pri cintoríne sú 2 staré orechy, obec má vyzvať majiteľov aby odstránili nežiaduci stav

starosta – nahlásil to cestárom

p. Vician – lavičky na ihrisku sú ošúchané ponúkol sa že ich natrie. Poukázal na zničenú cestu,

p. Kališek – má farbu, prinesie ju na OcÚ a môžu sa natrieť

p. Ševček – sa ponúkol, že sa príde 1.mája na cestu pozrieť

- p. Pivarčiová – mládež nemôže chodiť na multifunkčné ihrisko. Pre koho vlastne je
- p. Ševeček – ihrisko je zničené, je potrebné zakúpiť nové siete za cca 600,- €
- p. Čierna – informovala o opadanej omietke pri bývalej Jednote. Navrhla zavolať plynárov a majiteľov budovy

Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Ing. Marian Láslo

Ing. Ján Šemoda

Zapisovateľka:

Mgr. Janette Brnáková

Stanislav Neuschl
starosta obce