

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ v Štiavnických Baniach konaného dňa 20.6.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Počet poslancov: 7

Prítomní: 4 + náhradník V.Drexler

Ospravedlnení: 2 - Kališek, Blaško,

Odstupujúci poslanec: Ing. Šemoda

P r o g r a m r o k o v a n i a :

- 1.Úvod – voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice
 - 2.Kontrola uznesení
 - 3.Zánik poslaneckého mandátu a zloženie sľubu poslanca – náhradníka
 - 4.Záverečný účet
 - 5.Výročná správa
 - 6.Pozemky: a)odpredaj
 - b)zrušenie Uz.č. 19/2013 a 20/2013
 - c)zrušenie Uz.č.3/2010
 - d)zámer na predaj pozemkov
 - 7.Rôzne
 - 8.Diskusia
- Záver

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 1 - Úvod

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: G.Ševeček a Ing.M.Láslo

Za zapisovateľku: A.Henčelová

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 2 – Kontrola uznesení

Predložila kontrolórka obce Mgr.Brnáková

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 3 – Zánik poslaneckého mandátu a zloženie sľubu poslanca – náhradníka

Starosta obce vyzval Vladimíra Drexlera aby zložil sľub poslanca a následne ho podpísal.

Starosta prečítal znenie sľubu poslanca:

„ Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia. „

Poslanec zložil sľub podpisom pod text sľubu.

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ berie na vedomie

zánik poslanskeho mandátu Ing. Jána Šemodu podľa § 25 ods.2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

B/ vyhlasuje

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 346/1990 o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov nastúpenie Vladimíra Drexlera za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Štiavnické Bane

C/ konštatuje,

že Vladimír Drexler zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a bolo mu odovzdané osvedčenie o tom, že sa stal poslancom

D/ odvoláva

Ing. Jána Šemodu z funkcie predsedu kultúrnej komisie

E/ schvaľuje

poslanca Vladimíra Drexlera za predsedu kultúrnej komisie

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté:

Uznesenie č.22 /2013

Od bodu č. 4 – hlasuje aj novozvolený poslanec Vladimír Drexler

K bodu č. 4 – Záverečný účet

Predložil predseda finančnej komisie Ing. M.Láslo. Zároveň informoval o zasadaní finančnej komisie, odporúča poslancom schváliť záverečný účet.

Kontrolórka obce Mgr.Brňáková predložila stanovisko hl. kontrolóra.

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ s ch v a ľ u j e Celoročné hospodárenie obce za rok 2012 bez výhrad a schvaľuje vykrytie schodku vo výške 127,- € z peňažných fondov obce

B/ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2012

C/ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky obce za rok 2012

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 1(Ing. Růcker) zdržal sa

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 23/2013

K bodu č. 5 – Výročná správa

Predložila kontrolórka Mgr. Brňáková

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e Výročnú správu obce za rok 2012

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 1(Ing.Růcker) zdržal sa

Bolo prijaté:

Uznesenie č.24 /2013

K bodu č. 6 – Pozemky:

a) o d p r e d a j

1/

A/ OZ berie na vedomie

plnenie Uz.č.17 /2013 zo dňa 30.04.2013, ktorým bol na základe žiadosti Vladimíra Fridricha, bytom Rajčurská 29, 917 05 Trnava schválený zámer č.2/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 14.5.2013 do 4.6.2013 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 1742/24 o výmere 465 m² - zastavané plochy , parcela č. 1742/17o výmere 314 m² – zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Vladimíra Fridricha,, Rajčurská 29, 917 05 Trnava Kupujúci spolu s kúpnu cenou 3895,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 5 za , 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté

Uznesenie č. 25 /2013

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2/

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.18 /2013 zo dňa 30.4.2013, ktorým bol na základe žiadosti BETA CAR, Drevárska 23, 092 01 Pezinok, schválený zámer č.3/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 14.5.2013 do 4.6.2013 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 2228/2 o výmere 452 m² - záhrada ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho BETA CAR, Drevárska 23, 90201 Pezinok

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4520 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 5 za , 0 proti , 0 zdržal sa

Bolo prijaté

Uznesenie č. 26 /2013

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

b) zrušenie: Uz.č. 19/2013 , 20/2013 a Uz.č. 3/2010

Návrh na zrušenie uznesení č. 19/2013 a 20/2013 predkladá hl. kontrolór obce Mgr. Brnáková

Na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 30.4.2013 bol Uz.č. 19/2013 schválený zámer obce na predaj majetku č. 4/2013 a Uz.č. 20/2013 schválený zámer obce na predaj majetku č. 5/2013. Kontrolou plnenia uznesení bolo zistené:

OZ dňa 1.3.2010 prijalo Uz.č. 3/2010 v znení:

OZ nesúhlasí s odpredajom ani s nájmom bytu v bytovom dome s.č. 289.- Byt sa ponechá vo vlastníctve obce pre prípad riešenia mimoriadnej sociálnej situácie.

Kontrolou platných uzatvorených nájomných zmlúv bolo zistené, že:

v bytoch, ktoré obec ponúkla na priamy predaj sú s nájomníkmi uzatvorené platné nájomné zmluvy a v čase zverejnenia zámerov obce na predaj obec ako prenajímateľ nedala písomné výpovede z nájmu

OZ v Štiavnických Baniach

A/ r u š í Uznesenie č. 19/2013 , Uznesenie č. 20/2013

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 1 zdržal sa

Bolo prijaté

Uznesenie č. 27/2013

Starosta navrhol zrušiť Uznesenie č. 3/2010

OZ v Štiavnických Baniach

A/ r u š í Uznesenie č. 3/2010

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté

Uznesenie č. 28/2013

c)zámer na predaj pozemkov

1/

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.6/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc.

č.1720/18 o výmere 117 m² – zastavané plochy na základe GP č. 34544011 – 30/2013, vyhotovený Ing. Jánom MOjičkom ktorý slúži ako prístupová cesta a je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa RSDr. Milana Považana,bytom 969 81 Štiavnické Bane č. 746 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté

Uznesenie č. 29/2013

2/

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.7/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc. č. 1720/17 o výmere 216 m² – zastavané plochy na základe GP č. 34544011 – 30/2013, vyhotovený Ing. Jánom Mojičkom ktorý slúži ako prístupová cesta a je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa Miloša Hollého, bytom Kyjevská 17, 934 01 Levice za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2013

3/

Návrh znenia uznesenia – zverejniť zámer č. 8/2013-odpredaj pozemku - predložil P.Heiler:

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.8/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc. č.2341/10 o výmere 112 m² – zastavané plochy ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa Oldřicha Havlíka, bytom Nitra , za cenu 5,-€/m²

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 1 za, 0 proti, 4 zdržal sa

OZ v Štiavnických Baniach n e s c h v á l i l o zverejnenie zámeru č. 8/2013

4/

Návrh znenia uznesenia – zverejniť zámer č. 9/2013-odpredaj pozemku - predložil P.Heiler:

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.9/2013 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :
pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc. č. 2341/9o výmere 110 m² – zastavané plochy ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľky Danky Danášovej, bytom Štiavnické Bane č. 138 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 1 za, 0 proti, 4 zdržal sa

OZ v Štiavnických Baniach n e s c h v á l i l o zverejnenie zámeru č. 9/2013

K bodu č. 7 – Rôzne

- nebol predmetom rokovania

K bodu č. 8 – Diskusia

starosta – informoval prítomných o konaných a plánovaných podujatiach v obci, reagoval na interpelácie z predchádzajúceho rokovania OZ:

-zápisy z pracovných stretnutí poslancov sa nerobia, ohľadom voľne pobežajúcich psov bolo zvolané stretnutie na OcÚ, úprava cesty pri p. Čiernej sa vykoná, dokúpi sa farba na lavičky ktoré natieral p. Vician, pri p. Vicianovi bola osadená rúra, pri bufete p. Prokaja bude osadený retardér, 2 tabule zákaz vjazdu vozidiel nad 6 ton budú osadené v obci,

Ing. Láslo – upozornil na začínajúcu sa letnú sezónu – neporiadok pri jazerách, problém s parkovaním áut rekreantov – zamedzuje sa vstup domácim, je potrebné určiť režim státiť pri jazerách a to regulérne prijatím VZN, aby sa mohlo sankcionovať

starosta -budú osadené soc. zariadenia pri Winšachtovnom aj Richňavskom jazere

V.Drexler – SRZ osadil mobilné WC pre rybárov na Windš. jazere

Ing. Rucker – ohľadom pobežajúcich psov sa začína konať až teraz. Cesta smerom na Štefultov sa neopravuje. Vysporiadanie cesty ku p.Pastierovi a jej oprava – bolo to prioritné, napriek tomu sa vybudovala cesta cez Prieloh. Treba určiť priority.

V.Drexler – na cestu cez Prieloh kúpil makadam za vlastné peniaze, obec dala len asfalt

starosta – na 26.6. je zvolané jednanie ohľadom prepádávania banských diel – Félix štôlna, cesta na H.Roveň

starosta – bude rád, keď sa vybuduje chodník vedľa cintorína

Ing.Rucker – pri zástavkách došlo k plýtvaniu peňazí

G.Ševeček – obec financovala zástavky len vo výške 5% z celkovej sumy

starosta – cez LEADER bol odsúhlasený projekt, ktorý prešiel, poslanci odsúhlasili vybudovanie chodníka a zástaviek. Teraz sú prioritou bytovky, sú tu však zdĺhavé legislatívne postupy.

Ing. Rucker – kritizoval informačné tabule, ktoré sú rozbité, informovanosť občanov je zlá.

Poukázal na čistotu obce, skládku pneumatík pri Geoparku

starosta požiadal Ing. Rückera, aby navrhol vhodné miesto

Ing. Rucker – vhodné miesto je pri pozemku p. Gurského

p.Palečková – nevádi jej skládka, ale elektrospotrebiče treba skôr odpratať. Hanbou obce je skládka pred domom s.č. 80, upozorniť na to majiteľov domu a upratať to.

p.Pentek – asfalt k p. Pastierovi by bol zbytočný, korene borovíc by to narušovali. Už 2 roky žiada

riešiť smeti pri Simčiskov, nič sa však nevyriešilo. Zo zákona má každý majiteľ svoj pozemok čistiť sám

P.Vician – keď sa majiteľ nestará o pozemok, upraví to obec a následne mu to vyfakturuje

F.Beňo – ako to vyzerá s vodovodom z H.Rovne na Galizón. Studňa vedľa cesty na Galizón sa prepadáva, treba s tým niečo urobiť. Parcela nad zastávkou patriaca mestu je neudržiavaná – treba osloviť mesto B.Štiavnica ,cesta na Kiari sa zvažuje je potreba upozorniť Slov.správu ciest.

starosta – ohľadom vody sa podávajú žiadosti, mohlo by sa to riešiť aj svojpomocne

p.Beňová - poukázala na vypilovanie stromov bez povolenia

p.Palečková – pozemok okolo Bašty je zarastený

p.Pentek – potreba opilovať uličky

p.Vilmon – pri jeho dome vyviera odpad, je potrebné riešiť to akútne

starosta – zaoberali sa problematikou kanalizácie,najlepšie by bolo riešiť to spolu s B.Štiavnicou

p.Pentek – len sa stále navzájom obviňujete a nič sa nerieši.

Záver

V závere starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Ing. Marian Láslo

Gabriel Ševeček

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce