

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 22.11.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.

Prítomní: Ing. Láslo, P.Heiler, D.Kališek, V.Drexler, Ing.Rücker, G.Ševeček

Ospravedlnený: M.Blaško

P r o g r a m

- 1.Zahájenie – schválenie programu rokovania
- 2.Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3.Návrh VZN č.2/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v obci Štiavnické Bane
- 4.Pozemky
- 5.Diskusia
- 6.Záver

K bodu č. 1

Rokovanie zahájil starosta obce. Doporučil doplniť program rokovania – Bod č. 5. - odpredaj bytov v bytovke s.č. 289.

Hlasovanie: 5 za, 1 proti, 0 sa zdržal

Ing. Rücker navrhol doplniť Bod č. 6. - Pitná voda

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 2 sa zdržali

Hlasovanie za doplnený program: 6 za, 0 proti, 0 sa zdržali

Rokovanie OZ bude prebiehať podľa doplneného programu.

K bodu č. 2

za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: G.Ševeček, P.Heiler

za zapisovateľa: A.Henčelová

K bodu č. 3 VZN Obce Štiavnické Bane

Starosta - v čl. 4 doplniť do zverejneného návrhu VZN -Dočasné obmedzenie alebo zákaz užívania pitnej vody.

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e VZN č. 2/2013 Obce Štiavnické Bane o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v obci Štiavnické Bane

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 1 zdržal sa

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 47/2013**

K bodu č. 4 – Pozemky

Odpredaj podľa osobitného zreteľa:

a)Zámer č. 9 – odpredaj pozemku Danke Danásovej,Št. Bane 138

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 33 /2013 zo dňa 25.09.2013, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.9/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o

majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok slúži ako prístupová cesta a je prilahlý k pozemku žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 11.10.2013 do 28.10.2013 obvyklým spôsobom.

B/ OZ schvaľuje

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 2341/9 o výmere 110 m² - zastavané plochy a nádvorcia, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je prilahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcej Danky Danášovej, bytom Štiavnické Bane č. 138

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 550,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 48 /2013**

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

b) Zámer č. 10 – odpredaj pozemku Petre Onderufovej, Banská Bystrica, Radvanská 12

A/ OZ berie na vedomie

plnenie Uz.č. 34 /2013 zo dňa 25.09.2013, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.10/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8. písmena e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok slúži ako prístupová cesta a je prilahlým pozemkom k pozemku žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 11.10.2013 do 28.10.2013 obvyklým spôsobom.

B/ OZ schvaľuje

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1565/14 o výmere 34 m² – TTP ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je prilahlý k nehnuteľnosti žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcej Petry Onderufovej, bytom Banská Bystrica, Radvanská 12

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 170,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté :**U z n e s e n i e č. 49 /2013**

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

c)Zámer č. 11 – odpredaj pozemku Dušanovi Foltánovi, Levice, Palárikova 5

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 35 /2013 zo dňa 25.09.2013, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.9/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 11.10 .2013 do 28.10.2013 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a)zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e)zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1524/15 o výmere 236 m2 - zastavané plochy a nádvorcia a p.č. 1524/16 o výmere 173 m2 – zastavané plochy a nádvorcia, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Dušana Foltána, bytom Levice, Palárikova 5.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2045,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6za , 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté :**Uznesenie č.50 /2013**

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

d)Zámer č. 12 – odpredaj pozemku Ľubici Maruniakovej, Žiar nad Hronom, Hurbanova 557/1 a Michalovi Maruniakovi, Lovčica č. 163

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 36 /2013 zo dňa 25.09.2013, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.12/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e)zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok slúži ako prístupová cesta a je príľahlým k pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 11.10 .2013 do 28.10.2013 obvyklým

spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č. 761/6 o výmere 39 m² - zastavané plochy a nádvoría , ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Ľubici Maruniakovej, Žiar nad Hronom, Hurbanova 557/1 a Michalovi Maruniakovi, Lovčica č. 163

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 195,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté :**Uznesenie č. 51 /2013**

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

e) Zámer č. 13 – odpredaj pozemku Mgr. Dušanovi Kabinovi, Banská Štiavnica , Kolpašská 9

A/ OZ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 37/2013 zo dňa 25.09.2013, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.13/2013 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8. písmena e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento pozemok slúži ako prístupová cesta a je príľahlý k pozemku žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 11.10 .2013 do 28.10.2013 obvyklým spôsobom.

B/ OZ s ch v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.553/6 o výmere 211 m² - TTP ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Mgr. Dušana Kabinu, Banská Štiavnica , Kolpašská 9

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1055,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 6 proti, 6 zdržal sa

Bolo prijaté :**Uznesenie č. 52 /2013**

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

K bodu č. 5 – Byty

a) Priamy odpredaj

Obec Štiavnické Bane v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písmeno c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.4/2013 priamy odpredaj majetku obce Štiavnické Bane
Predmetom zámeru priameho odpredaja je byt č. 5 v bytovom dome s.č. 289 nachádzajúci sa v obci Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, zapísaný v Správe katastra Banská Štiavnica v k.ú. Štiavnické Bane vedený na LV č. 1658 parcela CKN č. 1448 o rozlohe 52,76 m² za minimálnu cenu 6000,- €

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - byt č. 5 v bytovom dome s.č.289 v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie: 6 za ,0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **Uznesenie č. 53/2013**

b) Odpredaj podľa osobitného zreteľa

Obec Štiavnické Bane v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písmeno e) , zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.5/2013 odpredaj bytu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom zámeru odpredaja je byt č. 2 v bytovom dome s.č. 289 nachádzajúci sa v obci Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, zapísaný v Správe katastra Banská Štiavnica v k.ú. Štiavnické Bane vedený na LV č. 1658 parcela CKN č. 1448 o rozlohe 59,04 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Denisy Kaškötöovej, bytom Štiavnické Bane č. 289 ktorý je v súčasnosti v prenájme žiadateľky a to za cenu 3 000,- €

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - byt č. 2 v bytovom dome s.č.289 v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce

Hlasovanie: 6 za , 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **Uznesenie č. 54/2013**

K bodu č. 6 – Pitná voda

Informácie podal starosta obce:

-oboznánil prítomných s výsledkami rozboru vody v obecnom vodovode a čerpaní vody z vrtu
-o vybudovaní časti trasy vodovodu na Hornej Rovni v dĺžke 350 m spolufinancovaná obcou a občanmi

-o plánovanom prepojení vodovodu z H.Rovne na Cigánsky plac, čím by bola vyriešená dodávka vody do časti obce

-o vízii – prepojenia vodovodu z H.Rovne na Tajšok v dĺžke 5 km

Ing. Ružička – budúci rok sa vypúšťa Richňava, problémy s vodou v obci sú už 4 roky, potreba vymeniť zariadenie na čistenie vody. V minulosti obec nepožiadala o financie na riešenie problému s pitnou vodou

Ing. Láslo – máme veľa vody, ktorú však nemožno použiť

G. Ševeček – potreba aspoň čiastočne prepojenie z H. Rovne, lebo voda z vrtov hlavne počas leta nepostačí

G. Szabo – prečo sa odstavila voda zo Šrámu

Ing. Židek – aspoň keď sú problémy, používať vodu zo Šrámu

Ing. Rucker – od 7.10. je voda závadná, 11.11 bola odobratá vzorka z cisterny. Rozbor potvrdil že voda je závadná o čom má úradný protokol. Cisterna sa nečistí. Niektoré dni nebola cisterna pristavená pred OcÚ, nehlásilo sa, kedy a kde bude odstavená: Nie každý má auto a možnosť si prísť natočiť vodu pred OcÚ

priority – prekopanie vody k p. Píšovi sa nespĺnilo

K bodu č. 7 – Diskusia

M. Falátová – dali si urobiť rozbor vody, nemôže povedať že je všetko v poriadku

Ing. Ružička – vodovodné potrubia sú staré, deravé netesnia a môže sa do potrubia dostať nečistota

E. Palečková – chce poďakovať všetkým, ktorí brigádovali na vyčistení kalvárie Poukázala na nefungujúci rozhlas, čo potvrdili viacerí občania

starosta – obecný rozhlas bude opravovať p. Štekláč, potom budú poruchy skôr odstránené

Ing. Židek – hovoril o potrebe separovať odpad

starosta – občania vedia, kedy je konkrétny zber, treba plasty, papier, železo doniesť na určené miesta

G. Szabo – chalupári neseparujú odpad

Ing. Láslo – upozornil na nahromadené kopy lístia na viacerých miestach, je potreba to odpratáť, lebo sa upchávajú kanále a voda vymýva cesty

M. Falátová – už pred 3-mi mesiacmi sa pýtala ako to bude s cestou vedľa bufetu pri Windšacht. jazere. Sú tam aj WC ktoré zapáchajú je potrebné ich odstrániť

starosta – sneh z cesty vedľa bufetu bude p. Prokaj odhadzovať

Ing. Rucker – prečo nebol osadený retardér pri bufete

Ing. Havlík – nebol mu schválený odpredaj pozemku o čo žiada už niekoľko rokov

starosta – geometrickým plánom sa porieši odpredaj aj zámerna pozemkov

K. Paksiová – ako je to s prenájmom MKS o ktorý žiadala

starosta – je potrebné schváliť zámer, či je ochota uvedenú priestory prenajať

M. Falátová – ako je to s dcérou žiadosťou o odkúpenie pozemku

V. Pivarčiová – septik sa jej naplňa vodou z čističky zo susedného pozemku

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

G. Ševeček

P. Heiler

Zapisovateľ:

A. Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce