

# Z Á P I S N I C A

## z rokovania OZ konaného dňa 16.12.2013 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní: Ing. Láslo, G.Ševeček, D.Kališek, P.Heiler, Ing.Rücker, V.Drexler  
Ospravedlnený: M.Blaško

### Program :

- 1.Zahájenie
- 2.Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3.Kontrola uznesení
- 4.Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl.kontrolóra na I.polrok 2014
- 5.Vyhodnotenie návrhov: Zámer č. 14 a 15
- 6.VZN – o miestnych daniach
- 7.VZN – o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 8.Návrh rozpočtu na rok 2014 – 2016
- 9.Cena vody
- 10.Predaj bytov a pozemkov
- 11.Diskusia
- 12.Záver

Starosta navrhol pridať bod 11 – nadstavba 6 bytov nad školskou jedálňou.  
Hlasovanie: 6 za, 0 sa zdržal, 0 proti

**K bodu č. 1 – Schválenie programu**  
OZ schvaľuje doplnený program rokovania.

**K bodu č. 2 – Voľba overovateľov a zapisovateľa zápisnice**  
Za overovateľov boli navrhnutí: P.Heiler a D.Kališek  
Za zapisovateľku: A.Henčelová

**K bodu č. 3 – Kontrola uznesení**  
Kontrolu uznesení spracovala Mgr.Brnáková na rokovaní ju predložil starosta obce.  
OZ berie na vedomie kontrolu uznesení.

**K bodu č. 4 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hl.kontrolóra na I.polrok 2014**  
Plán kontrolnej činnosti spracovala Mgr.Brnáková na rokovaní ho predložil starosta obce

A/OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hl.kontrolóra na I.polrok 2014

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti  
Bolo prijaté : **Uznesenie č.55/2013**

**K bodu č. 5 – Vyhodnotenie návrhov – Zámer č. 14 a 15**  
Dňa 6.11.2013 komisia na vyhodnotenie ponúk v zložení P.Heiler, G.Ševeček, V.Drexler otvorila v termíne doručené návrhy na zverejnené ponuky majetku obce. Záznam z otvárania ponúk zapísala Mgr.Brnáková a je prílohou tejto zápisnice.

### Priamy odpredaj

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v

platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 6.11.2013 tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### 2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.38/2013 , ktorým bol schválený zámer č.14/2013 na priamy odpredaj nehnuteľnosti V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 11.10.2013 do 28.10.2013 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica, na LV č.2 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN č.1742/18 o výmere 565 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria v prospech kupujúcich: Márie Šípkovskej a Pavla Šípkovského, bytom Gorkého 41, 917 02 Trnava za cenu 12,70- €/m<sup>2</sup>, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 7.175,50 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov  
Bolo prijaté: **Uznesenie č.56 /2013**

#### **K bodu č. 6 - VZN Obce Štiavnické Bane o miestnych daniach na rok 2014**

Návrh VZN, ktorý bol zverejnený, nikto nepripomienkoval.

A/OZ s c h v a ľ u j e VZN Obce Štiavnické Bane č.3 /2013 o miestnych daniach

Hlasovanie:6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 57/2013**

#### **K bodu č. 7 – VZN Obce Štiavnické Bane o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2014**

Návrh VZN ktorý bol zverejnený nikto nepripomienkoval. Na rokovaní poslanec V.Drexler navrhol znížiť poplatok pre prevádzky v ktorých sa varí.

Hlasovanie: 1 za, 4 sa zdržali, 1 proti

Na základe výsledku hlasovania zostáva koeficient prepočtu 0,5, čím sa poplatok za KO nemení.

A/ OZ s c h v a ľ u j e VZN Obce Štiavnické Bane č. 4/2013o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: 5 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č.58/2013**

#### **K bodu č. 8 – Rozpočet Obce Štiavnické Bane na rok 2014 – 2016**

Návrh rozpočtu obce bol zverejnený. Ing. Láslo informoval o zasadaní finančnej komisie, ktorá nemala výhrady voči navrhnutému rozpočtu v príjmoch a výdajoch

Stanovisko hl.kontrolóra k rozpočtu je prílohou zápisnice.

A/ OZ schvaľuje rozpočet Obce Štiavnické Bane na rok 2014

B/ OZ berie na vedomie Rozpočet obce na roky 2015-2016

C/ OZ berie na vedomie stanovisko hl.kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2014

Hlasovanie: 5 za, 0 zdržal sa, 1 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 59/2013**

### **K bodu č. 9 – Cena vody**

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydal „Potvrdenie o cene vody“, kde pre objekt Obec Štiavnické Bane je maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom stanovená na 1,1823 €/m<sup>3</sup> bez DPH.

Cena vody sa nemení a zostáva 0,90 €/m<sup>3</sup>

Hlasovanie: 5 za, 0 zdržal sa, 1 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 60/2013**

### **K bodu č. 10 – Predaj bytov a pozemkov**

#### Odpredaj bytov:

##### a)Priamy odpredaj:

Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka na odkúpenie zverejneného majetku obce – bytu č.5 v bytovom dome č. 289. Na rokovaní OZ obálku s ponukou otvoril poslanec P. Heiler

Ponuka bola nahlas prečítaná pred poslancami OZ na rokovaní dňa 16.12.2013 a spĺňala všetky podmienky

Poslanci OZ vyhodnotili ako najvýhodnejšiu jedinou ponuku navrhovateľky Veroniky Kaločaiovej bytom Vieska nad Žitavou 183, zároveň odporúčajú schváliť priamy predaj predmetného bytu p. Veronike Kaločaiovej.

##### **a)Odpredaj bytu Zámer č.4/2013**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonali poslanci obce k podaným ponukám na priamy predaj dňa 16.12.2013 na rokovaní OZ

2. b e r i e n a v e d o m i e

Uznesenie OZ č.53/2013 , ktorým bol schválený zámer č.4/2013 na priamy odpredaj nehnuteľnosti V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 25.11.2013 do 10.12.2013 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.1658 Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to byt č. 5 v bytovom dome 289 na pozemku parcela CKN č.1448 o výmere 52,76m<sup>2</sup> v prospech kupujúcej Veroniky Kaločaiovej, bytom Vieska nad Žitavou 183, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka . Kupujúca spolu s kúpnu cenou 6000,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ( za znalecký posudok) a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté: **Uznesenie č.61/2013**

**b) Odpredaj bytu: Zámer č. 5/2013**

podľa osobitného zreteľa:

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 54 /2013 zo dňa 22.11.2013, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.5/2013 na odpredaj nehnuteľnosti – bytu č. 2 v bytovom dome č. 289 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v úplatnom znení:

Tento byt je v súčasnosti v prenájme žiadateľky.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.11.2013 do 10.12.2013 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.1658 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to byt č. 2 v bytovom dome č. 289 na C KN parcele č.1448 o výmere 59,04 m<sup>2</sup> – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že byt je v súčasnosti v prenájme žiadateľky Denisy Kaškötöovej, bytom Štiavnické Bane č. 289 Kupujúca spolu s kúpnu cenou 3000,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (za znalecký posudok) a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté **Uznesenie č.62/2013**

**Odpredaj pozemkov:**

)Zámer č. 19/2012 – odpredaj pozemkov Petre Onderufovej, Banská Bystrica, Radvanská 12

A/ O Z b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č. 70 /2012 zo dňa 24.09.2012, ktorým bol na základe žiadosti schválený zámer č.19/2012 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8.písmena e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok slúži ako prístupová cesta a je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľky a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.9.2012 do 10.10.2012 obvyklým spôsobom.

B/ O Z s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zákona č. 138/1990 Zb. O majetku obcí v platnom znení a spojení s Čl.III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci

Štiavnické Bane,

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č.1 , Obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok C KN parcela č.1565/21 o výmere 112 m<sup>2</sup> – TTP a 2369/6 o výmere 15 m<sup>2</sup> – zastavané plochy ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je že uvedené pozemky sú príľahlými k nehnuteľnosti žiadateľky a vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec, v prospech kupujúcej Petry Onderufovej, bytom Banská Bystrica, Radvanská 12

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 635,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: 6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Bolo prijaté : **U z n e s e n i e č. 63 /2013**

### **K bodu č. 11 – Nadstavba bytov nad školskú jedáleň**

Zámer nadstavby bytov nad školskú jedáleň predložil starosta obce. Návrh znenia uznesenia prečítal Ing.Láslo. Po oponovaní poslanca Ševečeka sa prítomní poslanci uzhodli na potrebe dôkladnejšieho preštudovania si navrhovaného projektu a uzhodli sa na odročení tohto bodu programu do budúceho zastupiteľstva.

A/ OZ d o p o r u č u j e bod programu č. 11 – Nadstavba bytov nad školskú jedáleň presunúť do rokovania budúceho zastupiteľstva

Hlasovanie: 6 z a, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 64/2013**

### **K bodu č. 12 – Diskusia**

Ing.Rücker – poukázal na chátrajúci „Majer“, o potrebe určiť správcu multifunkčného ihriska, vykonať fyzickú inventarizáciu majetku za účasti poslancov, on osobne je ochotný ju vykonať  
K.Paksiová – informovala sa, kde bude presťahovaná rodina Hiklovcov po odpredaji bytu v ktorom doteraz bývajú, a kedy bude predmetný byt uvoľnený

starosta – presťahujú sa do bytu po p. Kráľovi, ktorý je obecný a nemal by byť problém po podpísaní zmluvy s uvoľnením bytu pre nového majiteľa

Ing.Židek – dlhodobo nesvieti pouličné osvetlenie uličkami smerom na Hornú Roveň, táto cesta je zlá, nedá sa po nej chodiť, chýba zábradlie

starosta – na pouličnom osvetlení na H.Rovni je potrebná výmena drôtov za izolované , v zime sa to nedá realizovať takisto ako vybudovanie zábradlí

J.Bohuš – na novej prípojke vody na H.Rovni vyčnievajú ventile uzáveru vody nad zemou

starosta – bude sa to riešiť na jar, keď zem usadne

M.Falátová – čo je so žiadosťou jej dcéry o odkúpenie pozemku

starosta – po zisteniach ide o pozemok patriaci urbáru, písomná odpoveď bude zaslaná

Ing. Židek – z Farárovej hôrky odvážal kamión plný náklad dreva, komu patria stromy, za chvíľu tam nebude ani jeden. Nikto nevysádza nové stromky.

F.Beňo – aká je nádej, kedy sa dostane voda z H.Rovne na Galizón, aké sú náklady , keby to chceli budovať svojpomocne

starosta – ide asi o 400 m dvojčolového potrubia, nie je to tak finančne nákladné. Žiadosť o finančný príspevok bola zaslaná, odpoveď dostaneme okolo mája. Pán Beňo môže prísť na pracovné stretnutie poslancov, kde sa budú touto problematikou zaoberať

Ing. Růcker - za dva mesiace neobdržal od starostu odpoveď na jeho dotazy

## **Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť, spoluprácu a poprial požehnané Vianoce a všetko najlepšie do Nového roku 2014.

Overovatelia:

Peter Heiler .....

Dalibor Kališek .....

Zapisovateľka:

Alena Henčelová .....

Stanislav Neuschl  
starosta obce