

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 10.3.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Prítomní: Ing. Láslo, M., Heiler P., Ing. Růcker R., Kališek D., Drexler V., Ševeček G.
Ospravedlnení: Blaško M.

Overovatelia zápisnice: Ing. M. Láslo, V. Drexler
Zapisovateľka: A. Henčelová

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Rokovanie zahájil a viedol starosta obce S. Neuschl

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení
 2. Správa o inventarizácii
 3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2014
 4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013
 5. Správa o výsledkoch kontroly
 6. Pozemky
 7. Schválenie veliteľa OHZ
 8. Zriadenie elokovaného pracoviska SZUŠ Polomka v ZŠ s MŠ M. Hella Št. Bane
 9. Schválenie projektu – Majer
 10. Rôzne: 1) Dohody o spolupráci
2) Interpelácie poslancov
 11. Diskusia
- Záver

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 1 – Kontrola uznesení

Predložil kontrolór obce - Mgr. Brnáková

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa
OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Od bodu č. 2 hlasoval aj poslanec Ševeček (oneskorený príchod na rokovanie OZ)

K bodu č. 2 – Správa o inventarizácii

Predložil kontrolór obce Mgr. Brnáková

Ing. Růcker :

- či robili zamestnanci a p. Heiler aj fyzickú inventarizáciu majetku, kde sa nachádza rezač asfaltu, kto je zaň zodpovedný

pitná voda – sú resty, chce vedieť, či sa platí aj za vodu z Pentek štôlni a Lúčok. Prijat' riešenie platenia vody z lokálnych zdrojov, lebo určitá skupina ľudí berie vodu a neplatí za ňu, oslovil kolegov poslancov aby spoločne išli k Pentek štôlni – potreba osadiť tam vodomer. 30 domov odoberalo vodu z Pentek štôlni. Zároveň sa informoval, či starosta zaplatil KO za rok 2013 za žiakov a dôchodcov ako sľúbil

Starosta: poveruje Ing. Růckera, aby vec riešil - odkiaľ má p. Neuschl vodu

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

OZ v Štiavnických Baniach berie na vedomie Správu o inventarizácii

K bodu č. 3 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

Predložil kontrolór obce - Mgr. Brnáková

OZ v Štiavnických Baniach :

A/ **s c h v a ľ u j e** navýšenie a presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Príjmová časť rozpočtu:

312001 ZŠ - normat.fin.prostriedky zvýšenie o 31 142 €

Príjmy spolu: **31 142 €**

Výdavková časť rozpočtu:

Podprogram 7.1 ZŠ

Prvok 7.1.1. Transfer zo ŠR zvýšenie o 31 142 €

Výdavky spolu: **31 142 €**

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 1 /2014

K bodu č. 4 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013

Predložil kontrolór - Mgr.Brnáková

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013

Po tomto bode rokovania sa z pracovných dôvodov ospravedlnil a odišiel z rokovania OZ poslanec Drexler.

K bodu č. 5 – Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.7.2013 do 31.12.2013

Predložil kontrolór obce Mgr. Brnáková

Ing.Rücker: - dáva na zváženie, že sumu 8,30 € - nájom za bytové a nebytové priestory je nízka – dáva na vedomie už 3 roky

kontrolór – Mgr. Brnákvá – pohľadávky od neplatičov boli uhradené na základe upomienok. Výška nájomného je určená v Zásadách hospodárenia s majetkom obce

p.Kališek – platby za nájom sa všetkým odpúšťajú, starosta platí za prenájom priestorov pravidelne

Ing. Láslo – máme pred sebou nové voľby a nemá význam pol roka pred voľbami schvaľovať nové zásady

Ing.Rücker – prenajaté priestory nemôže nájomca ďalej prenajímať, prenájom pozemkov SHR nebol odsúhlasený poslancami,

starosta – medzi SHR a obcou boli platné nájomné zmluvy, bol vypracovaný len dodatok k zmluvám z dôvodu pozemkových úprav

Hlasovanie: 4 za, 0 proti, 1 zdržal sa

OZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.7.2013 do 31.12.2013

K bodu č. 6 – Pozemky

Predkladá predseda KVÚP P. Heiler

Zámery na odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa

1)Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.1 /2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemok C KN parc. č. 1091/3 o výmere 28 m² – záhrada , ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov Mgr. Viery Göndöčovej, bytom Banská Štiavnica, Dolná ružová 8 a Mgr. Eleny Hôrovej, bytom Banská Štiavnica, Bratská 1 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 2 /2014

2)Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č.2 /2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. ako pozemok C KN parc. č.339/7 o výmere 257 m² – TTP za účelom vybudovania hospodárskej budovy, pozemok je príľahlým k nehnuteľnosti žiadateľov Petra Supuku a Zuzany Supukovej, bytom Štiavnické Bane č. 495 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 3 /2014

3)Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 3/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 1 ako pozemok C KN parc. č.230/2 o výmere 195 m² – TTP ,je v dlhodobom užívaní a zároveň je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti

žiadateľa Mareka Makovínyho, Jasenie č. 335 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 4 /2014

4)Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 4/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemky C KN parc. č. 1558/21 o výmere 36 m² – zastavané plochy a parc.č. 1558/22 o rozlohe 27 m² – zastavané plochy sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľa Mgr. Štefana Zachara, bytom Banská Štiavnica , Dolná č.31 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 5 /2014

5)Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 5/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemky C KN parc. č. 643/3 o výmere 92 m² – zastavané plochy a parc.č.643/4 o výmere 19 m² – zastavané plochy sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľov Renaty Hruščovej a Ladislava Hrušča, bytom Bratislava, Dulovo námestie č. 12 za cenu 5,- €/m² .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemky v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 6 /2014

Opätovné zverejnenie zámerov č. 15/2013 a 17/2013 na priamy odpredaj pozemkov

1) Zámer č. 15/2013:

Pozemok vedený na LV č. 2 – CKN parcela č. 1742/19 o rozlohe 646 m² – zastavané plochy a nádvoria ZP č. 62/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s ch v a ľ u j e zámer priameho odpredaja pozemku-parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 1742/19 o výmere 646 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ O Z o d p o r ú ě a starostovi obce:

Opätovne zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m², na základe znal. posudku č. 62/2013 vyhotoveného Ing. Milanom Beniakov

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 7/2014

2) Zámer č. 17/2013:

Pozemok vedený na LV č. 2 – CKN parc. č. 1742/20 o rozlohe 719 m² – zastavané plochy a nádvoria ZP č. 61/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (5) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

A/ s ch v a ľ u j e zámer priameho odpredaja pozemku-parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 1742/20 o výmere 719 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti sú vedené v Správe katastra Banská Štiavnica, k.ú. Štiavnické Bane na LV č. 2

B/ O Z o d p o r ú ě a starostovi obce:

Opätovne zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Štiavnické Bane priamym predajom za minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m², na základe znal. posudku č. 61/2013 vyhotoveného Ing. Milanom Beniakov

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 8 /2014

K bodu č.7 – Schválenie veliteľa OHZ

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ s ch v a ľ u j e do funkcií

veliteľ OHZ v Štiavnických Baniach - Dalibora K a l i š e k a, bytom Štiavnické Bane 256

a

zástupca veliteľa OHZ v Štiavnických Baniach Jaroslava K a l i š e k a, bytom Štiavnické Bane 255

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 9 /2014

K bodu č. 8 -Zriadenie elokovaného pracoviska v ZŠ s MŠ

Predkladá starosta

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ **s c h v a ľ u j e** zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy, Osloboditeľov 8, Polomka na ZŠ s MŠ M.Hella v Štiavnických Baniach od 1.9.2014

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté :

Uznesenie č. 10 /2014

K bodu č. 9 – Schválenie projektu – Majer

Predkladá starosta obce

OZ v Štiavnických Baniach

A/ **s c h v a ľ u j e :**

- predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „REKONŠTRUKCIA NKP V LOKALITE UNESCO“ ktorého ciele sú v súlade s platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
- financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. Vo výške 124 500,- €

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 11 /2014

K bodu č. 10 – Rôzne:

1.Dohody o spolupráci

starosta predniesol návrh spolupráce medzi našou obcou a obcami Braňany v ČR a Vardó v Nórsku

a)

OZ v Štiavnických Baniach

A/ **s c h v a ľ u j e** dohodu o spolupráci a partnerstve medzi obcami Štiavnické Bane v SR a Braňany v ČR

B/ poveruje starostu obce o vyhotovenie a podpísanie partnerskej zmluvy

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 12 /2014

b)

OZ v Štiavnických Baniach

A/ **s c h v a ľ u j e** dohodu o spolupráci obcí Štiavnické Bane v SR a Vardó v Nórsku

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté:

Uznesenie č. 13 /2014

2) Interpelácie poslancov

Ing.Rücker – koľko sa preinvestovalo na úpravňu vody a vrty, urobilo sa hodne chýb a mali by sme

sa im vyvarovať. HVS1 - 1.7.2013 skončila skúšobná prevádzka, prijať opatrenia na legalizáciu vrtu.

HVS2 – nie je vysporiadaný pozemok, vysloviť starostovi nespokojnosť, že problém pitnej vody je taký aký je. Prijať opatrenia, aby sa čistila cisterna na rozvoz vody.

G.Ševeček – treba povedať, za akú dobu budú doriešené vrty – oplotenie a zlegalizovanie starosta – do 2 týždňov sa všetko porieši

Ing.Rücker - koľko sa ušetrilo na zimnej údržbe, kedy sa začne s realizáciou opravy miestnych ciest na H.Rovni, od Révajovského domu k Bašte, pri p.Pastierovi. Lesy sú ochotné za prijateľnú cenu odpredať pozemok pri p. Pastierovi. Nevysporiadali sa pozemky s B.Štiavnicou -vybudovanie oporného múru pri p. Kašiarovi

G.Ševeček – cesta ku ZŠ je v zlom stave

Ing.Rücker – začínajú jarné práce, kde sa dá voziť nahromadené listie

starosta – je to riešiteľné, občania môžu požiadať a obec poskytne auto za určitý poplatok na odvoz bioodpadu, uzatvárajú sa postupne zmluvy s občanmi o kompostovaní

Ing.Rücker – starosta porušuje zákon 357/2004 , zneužívanie právomoci – vyberanie parkovného, kupovanie a predávanie pozemkov

-uznáva prácu riaditeľa ZŠ, zriadil jazdecký parkúr a zrušilo sa ihrisko-súhlasila s tým školská rada?, 10 detí bude jazdiť a 90 sa bude pozeráť , kôň môže niekoho zraniť. Z čoho to bude všetko financované, či ide o rozpočet obce.

starosta – deti majú k dispozícii telocvičňu , chodia do prírody a využívajú multifunkčné ihrisko

Mgr.Michal - ihrisko bolo málo využívané cca 3 mesiace v roku,povrchová úprava ihriska bola zlá.

ZŠ sa zameriava na prácu so zvieratami a s vybudovaním areálu pre kone súhlasila Rada školy , zriaďovateľ aj ZRPŠ. Celý areál ktorý sa v ZŠ buduje, bude mať význam aj pre obec.

Projekt je financovaný z peňazí Ministerstva školstva SR a obec to nestálo nič.

K bodu č. 11 – Diskusia

starosta – informoval o žiadosti p. Bezáka, vlastníka chaty na Richňave – zamedzenie prístupu k nehnuteľnosti spôsobené odpredajom pozemkov obcou. Písomnú odpoveď zašle obec po stanovisku stavebnej komisie.

Ing.Židek – ako je to ošetrené v ZŠ ak príde k úrazu dieťaťa. Vybudovať zábradlie pri ceste od p.Holubovej po p.Danášovu

Mgr.Michal – škola je poistená pre zranenia v rámci výučby. Sokolarstvo a chov koní sú predmety. Jazdenie je na vlastnú zodpovednosť po súhlase rodičov.

JUDr.Truban – má záujem odkúpiť budovu bývalých Banských stavieb na H.Rovni

Ševeček – predchádzajúcim záujemcom bola zamietnutá žiadosť na odkúpenie

Ing. Rücker – je za odpredaj, ale je to na súčasnom vedení obce. Budova len chátka

Ing.Láslo – pozemok pod budovou nie je obecný

starosta – zvolá pracovné stretnutie poslancov, kde prehodnotia žiadosť p.Trubana

Ing.Havlík – od roku 1989 platí dane, ako sa dorieši jeho žiadosť o odkúpenie pozemku

starosta – musia byť vytýčené hranice pozemku

Starosta ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Ing. Láslo

V.Drexler

Zapisovateľka :

A.Henčelová

Stanislav Neuschl
starosta obce