

# Z Á P I S N I C A

**Z rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.10.2014 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach.**

Rokovanie zahájil a viedol starosta obce Stanislav Neuschl.

Prítomní: Ing.Láslo, P.Heiler, D.Kališek, M.Blaško, G.Ševeček, V.Drexler, Ing. Rucker

Ospravedlnení: 0

Overovatelia zápisnice: G.Ševeček, V.Drexler

Zapisovateľka: Z.Rusková

Starosta predložil program rokovania OZ.

P r o g r a m:

- 1.Zahájenie
- 2.Kontrola plnení uznesení
3. Projekt rekonštrukcia bašty- schválenie spolufinancovania obce na projekte
4. Nájomné byty – kúpa pozemku
- 5.Pozemky
- 6.Rôzne
- 7.Diskusia
- 8.Záver

Ing.Rucker navrhol doplniť program rokovania: 1)Odpočet práce starostu a poslancov OZ  
2) Zásobovanie pitnou vodou

Hlasovanie: 1 za , 2 proti, 4 zdržali sa

G.Ševeček navrhol doplniť v bode č.6.- Rôzne: Zvolať stretnutie občanov s poslancami.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 1 zdržal sa

Starosta navrhol doplniť v bode č. 6. – Rôzne: Informácia o vode

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Za doplnený program rokovania OZ v bode rôzne :

Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Rokovanie OZ pokračovalo podľa doplneného programu.

## **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

Predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

### K bodu č. 3 – Projekt „Bašta“

OZ v Štiavnických Baniach:

a/ súhlasí s realizáciou projektu s názvom „**Rekonštrukcia bašty a zriadenie expozície Maximiliána Hella – Štiavnické Bane**“ v rámci programu SK05 – Ochrana a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva a podpora diverzity v kultúre a umení v rámci európskeho kultúrneho dedičstva podporeného z finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP a nórskeho finančného mechanizmu programového obdobia 2009 -2014

b/ schvaľuje finančné rozpočtové prostriedky na spolufinancovanie projektu „**Rekonštrukcia bašty a zriadenie expozície Maximiliána Hella – Štiavnické Bane**“

c/ poveruje starostu ako štatutárneho zástupcu obce, aby vykonal všetky relevantné právne úkony za účelom podpisu projektovej zmluvy na projekt s názvom „**Rekonštrukcia bašty a zriadenie expozície Maximiliána Hella – Štiavnické Bane**“

Hlasovanie:

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 58/2014**

### K bodu č. 4 Nájomné byty

OZ v Štiavnických Baniach:

**A/ s ú h l a s í**

- s kúpou bytov v bytových domoch pre nájom bežný štandard a prislúchajúcej technickej vybavenosti na parc.č. 327, 328, 329, 330, 2340/1 k.ú. Štiavnické Bane, okr. Banská Štiavnica
- s investičným zámerom a so spôsobom financovania kúpy bytov v bytových domoch pre nájom v bežnom štandarde – úver zo ŠFRB vo výške 70% z obstarávacej ceny, s dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny a technickej vybavenosti k nájomným bytom maximálne 70% dotácia z MDVaRR SR a min. 30% vlastné zdroje obce, s kúpou bytových jednotiek
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR na kúpu bytov v bytových domoch pre nájom v bežnom štandarde, s predložením žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti k bytom v bytových domoch pre nájom, a s výškou požadovaného úveru a s výškou požadovaných dotácií,
- s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
- s podmienkami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18,
- so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- so zrealizovaním záložného práva na kúpené nehnuteľnosti v prospech MDVaRR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytu,

- s výstavbou bytov v bytových domoch na parcele č. 327, 328, 329 a 330, k.ú. Štiavnické Bane, vo vlastníctve obce, ktorú zrealizuje firma SimKor s.r.o. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354,
- so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu ( §22 zákona č. 443/2010 Z.z. )
- so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 7013/2014 na **Kúpu nájomných bytov v Bytových domoch B1 a B2 – BD Štandard 209, 12 b.j., vrátane technickej vybavenosti**, uzatvorenou medzi predávajúcim SimKor, s.r.o. ,Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica IČO 36 014 354 a kupujúcim Obec Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane, IČO 00 321 028
- s vyčlenením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v rozpočte obce na rok 2015 na finančné krytie technickej vybavenosti k bytom v bytových domoch – 12 b.j.

### B/schvaľuje

- podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve č. 7013/2014 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami: SimKor, s.r.o. ul. Trate mládeže 9/A, 969 041 Banská Štiavnica a obcou Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane, IČO 00 321 028
- **úhrnnú kúpnu cenu 730 500,16 €** (slovom: sedemstotridsaťtisícpäťsto EUR 16/100), za ktorú kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje. Kúpna cena je tvorená ako súčet **ceny bytového domu vo výške 594 158,40 €** (slovom: päťtisícdeväťstoštyritisíc stopäťdesiatosem 40/100EUR) **s nasledovnou špecifikáciou:**

Byt č./podlažie	Izbovosť	Plocha v m <sup>2</sup>	Kúpna cena bez DPH	Kúpna cena s DPH
A11/1. NP	1	34,44	25 256,00 €	30 307,20 €
B11/1. NP	2	49,71	36 454,00 €	43 744,80 €
C21/2. NP	3	63,28	46 405,33 €	55 686,40 €
C22/2. NP	3	63,28	46 405,33 €	55 686,40 €
D31/3. NP	3	63,44	46 522,67 €	55 827,20 €
D32/3. NP	3	63,44	46 522,67 €	55 827,20 €
A11/1. NP	1	34,44	25 256,00 €	30 307,20 €
B11/1. NP	2	49,71	36 454,00 €	43 744,80 €
C21/2. NP	3	63,28	46 405,33 €	55 686,40 €
C22/2. NP	3	63,28	46 405,33 €	55 686,40 €

D31/3. NP	3	63,44	46 522,67 €	55 827,20 €
D32/3. NP	3	63,44	46 522,67 €	55 827,20 €
<b>SPOLU :</b>		<b>675,18</b>	<b>495 132,00 €</b>	<b>594 158,40 €</b>

**a ceny technickej vybavenosti v maximálnej výške 136 341,76 €**

(slovom: EUR 00/100).

- celkovú výšku rozpočtových nákladov na **technickú vybavenosť k objektu Kúpu nájomných bytov v Bytových domoch B1 a B2 – BD Štandard 209, 12 b.j., vo výške 136 341,76 €**, z toho dotácia z MDVaRR vo výške **35 124,00 €** a **vlastné zdroje vo výške 101 217,76 €**, vyčlenené z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 1/Ing.Rücker/

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 59/2014**

#### **K bodu č. 5 – Pozemky**

a) Pozemok pod bytovku

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ s ch v a ľ u j e kúpu pozemku CKN parc.č.330 o výmere 1753 m<sup>2</sup> – ostatné plochy v k.ú. Štiavnické Bane zapísaného na LV č. 171, na Okresnom úrade Banská Štiavnica, ktorého vlastníkom je SR , za kúpnu cenu 7100,- €. Kúpna cena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 15/2014 zo dňa 21.4.2014, vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Beniakom

B/ p o v e r u j e starostu aby vykonal všetky relevantné právne úkony za účelom prevodu majetku súčasného majiteľa SR na obec Štiavnické Bane

Hlasovanie:

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 60/2014**

b)Zámer č. 13 - parc.č. 1529/2 – 150 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 13/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :  
Ako dôvod uvádza že,  
pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemky C KN parc. č. 1529/2 o výmere 150 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Ing.Henricha Šalinga, bytom Levice, Tekovská 1 , za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Hlasovanie:

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 1/Rücker/

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 61/2014**

c)Zámer č. 14 - parc.č. 1587 – 156 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ s c h v a ľ u j e zámer č. 14/2014 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa :  
Ako dôvod uvádza že,

pozemok vedený v katastri nehnuteľností Štiavnické Bane na LV č. 2 ako pozemky C KN parc. č. 1587/19 o výmere 156 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľov Jozefa Gašparíka a manželky Jiřiny Gašparíkovej, trvale bytom Močenok, Poštová 1187 za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> .

B/ o d p o r ú č a starostovi obce:

Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane

na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1/Rücker

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 62/2014**

### **K bodu č. 6 – Rôzne**

a)Poslanci so starostom si odsúhlasili stretnutie na 24.10.2014 o 17.00 hodine v MKS, kde poslanci a starosta občanom zhodnotia svoju prácu za štvorročné volebné obdobie.

b)Informáciu o vode podal starosta obce:- Obec je zásobovaná z obecných vrtov, voda spĺňa kvalitatívne požiadavky. V úseku Cigánsky plac – obec sa vymenilo potrubie, dala sa len širšia hadica namontovali sa ventíly.

c)Ing. Rücker podal podnet na OÚ odbor ŽP na prešetrenie pripojenia potrubia vody v úseku Cigánsky plac, legalizácia vrtov nie je ukončená. Vrt VHS 1 je stále v dočasnom užívaní . Do 1.7.2013 bola stále skúšobná prevádzka. Žiadosť o riadne povolenie bola podaná neskoro. Zároveň žiada, aby spolu so starostom išli na OÚ odbor ŽP doriešiť zápisy z vody.

### **K bodu č. 7. - Diskusia**

p.Ševeček pripomenul, že vrt je potrebné oplotiť, zhotoviť platne a kryty.

p.Židek – retardéry pri p. Valachovi sú zbytočné a sú zlé.

p. Pastier – sa informoval v akom štádiu vybavovania je pozemok cez ktorý je cesta k jeho nehnuteľnosti . Kedy môže byť odvodnená cesta, kde je socha Immaculata, či je opravená, predaná alebo kde je. Poukázal na zdevastované a zničené kaplnky a plot popri hlavnej ceste, prečo sa to neopraví. Špatí to hlavnú cestu.

p.Sopko – informoval že po zhotovení vodovodných prípojok k ich RD zostala neupravená cesta. Je potrebné aspoň priviesť z vrchnej strany štrk a vysypať na cestu. Zároveň je potrebné povypilovať náletové dreviny okolo cesty.

Ing.Havlík – sa priamo spýtal starostu, že má na neho otázku, či si váži občanov? Prečo mu neodpovedá? Dokedy sa vyrieši jeho žiadosť?

p.Szabo – mal dotaz, prečo na H.Rovni nesvieti rovnako pouličné osvetlenie ako na Piargu?

Odpovede starostu:

- Retardéry budú na zimné obdobie odstránené
- Pozemok na cestu k nehnuteľnosti p. Pastiera je v konaní so Št. lesmi BB, kde sa vybavuje preklasifikovanie z lesa na zastavané plochy, socha Immaculata je v riešení už s Pamiatkovým úradom, ktorý ako spoluzodpovedný za jej opravu rieši jej návrat opravenej na pôvodné miesto, plot popri hlavnej ceste pri kaplnkách sa do zimy opraví
- Cesta pri p. Sopkovi sa do zimného obdobia zavezie štrkom
- Starosta si váži občanov, odpoveď a riešenie pozemku bolo prediskutované na mieste
- Zariadi svietenie pouličného osvetlenia k spokojnosti občanov H.Rovne

Starosta rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Gabriel Ševeček .....

Vladimír Drexler .....

Zapisovateľka:

Zlatica Rusková .....

Stanislav Neuschl  
starosta obce