

Z Á P I S N I C A

Z rokovania OZ konaného dňa 12.6.2015 na Obecnom úrade v Štiavnických Baniach

Poslanci: M.Ernek, G.Ševeček, D. Kališek, Ing. O. Havlík, RNDr. Z.Šušková, M.Blaško, V.Drexler

Prít.: 6-ti poslanci

Ospr.: RNDr. Šušková Zuzana

Overovatelia: M.Blaško, M. Ernek

Zapisovateľka: A. Henčelová

K bodu č. 1

P r o g r a m:

- 1.Schválenie programu rokovania
- 2.Návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie
- 3.Voľba členov komisií
- 4.Voľba hlavného kontrolóra obce
- 5.Záverečný účet – stanovisko hl. kontrolóra
- 6.Zmeny rozpočtu
- 7.VZN o obmedzení predaja a používania alkoholických nápojov
- 8.Pozemky
- 9.Rôzne
- 10.Diskusia
- 11.Záver

Starosta navrhuje zmenu v bodoch rokovania nasledovne:

bod 5 – VZN o obmedzení predaja a používania alkoholických nápojov

bod 6 – Pozemky

bod 7 – Rôzne: a)Informácia o projekte Bašta, b)Informácia o projekte Majer, žiadosť o úver

bod 8 – Záverečný účet – stanovisko hl. kontrolóra

bod 9 – Zmeny rozpočtu

bod 10 – Diskusia

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

K bodu č. 2

Voľba návrhovej a volebnej komisie

OZ v Štiavnických Baniach

A/ u r č u j e za členov

návrhovej komisie: M.Blaško, M.Ernek, D.Kališek

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 1 zdržal sa

volebnej komisie: V.Drexler, Ing.O.Havlík, G.Ševeček

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 31/2015**

K bodu č. 3

a) Zrušenie uznesenia

OZ v Štiavnických Baniach

A/ r u š í Uznesenie č. 11/2015 zo dňa 24.2.2015

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 32 /2015

b) Voľba členov komisií pri OZ

OZ v Štiavnických Baniach

A/ v o l í za členov:

1/Finančnej komisie : Ing.Gábrišová-Vilmonová Denisa a Mgr. Baarová K.

Hlasovanie: 5 za, 0 proti, 1 zdržal sa

2/Sociálnej komisie a verejného poriadku: E.Cibuľová, Bc.M.Hrubša, Ing.O.Havlík, V.Čierna

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté: **Uznesenie č. 33/2015**

K bodu č. 4

Voľba hlavného kontrolóra

Starosta prečítal zápis z otvárania obálok kandidátov na funkciu hl. kontrolóra obce.

Na miesto kontrolóra sa prihlásili Rastislav Ondrejmiška a Ing. Rudolf Rucker. Kandidáti sa v 5 min. intervale prezentovali pred poslancami. Poslanci obdržali hlasovacie lístky a v tajnom hlasovaní volili kontrolóra obce. Predseda volebnej komisie Gabriel Ševeček ohlásil výsledky volieb, kde Rastislav Ondrejmiška získal 5 hlasov a Ing. Rucker 1 hlas.

Na základe výsledku volieb Uznesením č. 34/2015 v bode E bol za kontrolóra obce zvolený Rastislav Ondrejmiška

OZ v Štiavnických Baniach

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Menný zoznam kandidátov, ktorí doručili prihlášku pre voľbu hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane

1.Ing. Rudolf Rucker

2.Rastislav Ondrejmiška

B/ s c h v a ľ u j e spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v zmysle §-u 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov takto:

1.Voľba hlavného kontrolóra sa vykoná tajným hlasovaním

2.Pred hlasovaním sa kandidáti budú prezentovať pred poslancami OZ v časovom intervale max. 5 minút

3.Poslanci budú hlasovať o jednotlivých kandidátoch v abecednom poradí:

1.Rastislav Ondrejmiška

2.Ing.Rudolf Rücker

C/s ch v a ľ u j e hlasovací lístok v ktorom budú uvedené v abecednom poradí mená oboch kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra Obce Štiavnické Bane

D/ b e r i e n a v e d o m i e výsledok voľby hlavného kontrolóra Obce Štiavnické Bane vykonaný tajným hlasovaním na základe vyhotovenej zápisnice z tajnej voľby hlavného kontrolóra Obce Štiavnické Bane

E / v o l í v zmysle § 8a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane na úväzok 0,2 Rastislava Ondrejmišku.

Jeho funkčné obdobie sa začína dňom 19.6.2015 ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 34 /2015

K bodu č. 5

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e VZN č. 1/2015 o obmedzení predaja a používania alkoholických nápojov

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 35 /2015

K bodu č. 6

Odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa

a)zámer č.1 /2015

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.15 /2015 zo dňa 28.4.2015 , ktorým bol na základe žiadosti Ing. Igora Léwaya, bytom Rybárska 8, 949 01 Nitra a Ing. Silvie Šimonekovej, bytom Jánošíkova 5, 949 01 Nitra , schválený zámer č. 1 /2015 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e)zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľov a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v zákonom stanovenom termíne obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN - Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1587/25 o výmere 254 m² – zastavané plochy a nádvoría , ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľov a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Ing. Igora Lévy, bytom Rybárska 8, 949 01 Nitra a Ing. Silvie Šimonekovej, bytom Jánošíkova 5, 949 01 Nitra za cenu určenú dohodou 1270,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1270 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 36 /2015**

b)zámer č. 2/2015

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie Uz.č.16 /2015 zo dňa 28.4.2015 , ktorým bol na základe žiadosti Jaromíra Šimoneka a Hedvivy Šimonekovej, bytom Romanova 2, 851 02 Bratislava, schválený zámer č. 2 /2015 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení: Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľov a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v zákonom stanovenom termíne obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN - Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 1587/26 o výmere 318 m² – zastavané plochy a nádvoría , ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľov a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich Jaromíra Šimoneka a Hedvivy Šimonekovej, bytom Romanova 2, 851 02 Bratislava za cenu určenú dohodou 1590,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1590 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 37 /2015**

c)zámer č. 3 /2015

A/ berie na vedomie

plnenie Uz.č.17 /2015 zo dňa 28.4.2015 , ktorým bol na základe žiadosti RNDr.Pavla Bačíka a Mgr. Boženy Bačíkovej, bytom MUDr.J.Straku 11,969 01 Banská Štiavnica , schválený zámer č.3 /2015 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení: Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľov a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v zákonom stanovenom termíne obvyklým spôsobom. OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN - Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemky: diel č. 3 o výmere 107 m² pričlenený k p.č. 1535/22 a diel č. 4 o výmere 90 m² pričlenený k p.č. 1535/22 - zastavané plochy sú odčlenené od p.č. EKN 1407/1 na základe GP č. 34545379-1/2015 vyhotoveného 13.1.2015 Rastislavom Kondekom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedené pozemky sú príľahlými pozemkami a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľov a vzhľadom na jeho umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre obec, v prospech kupujúcich RNDr.Pavla Bačíka a Mgr. Boženy Bačíkovej, bytom MUDr.J.Straku 11,969 01 Banská Štiavnica za cenu určenú dohodou 985,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 985 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 38 /2015**

d)zámer č. 4/2015

OZ v Štiavnických Baniach:

A/ berie na vedomie

plnenie Uz.č.18 /2015 zo dňa 28.4.2015 , ktorým bol na základe žiadosti Roberta Fraňa, bytom Lesná 2, 949 01 Nitra, schválený zámer č. 4 /2015 na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad osobitného zreteľa. Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení:

Tento pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa a zároveň je využívaný ako prístup k nehnuteľnosti žiadateľa a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v zákonom stanovenom termíne obvyklým spôsobom.

OZ v súlade s § 11 odst. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods. (8) písm. a) – e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

B/ s ch v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN - Správa katastra Banská Štiavnica na LV č.2 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k.ú. Štiavnické Bane a to pozemku parcela CKN 2341/8 o výmere 134 m² – zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 705/3 o výmere 24 m² -TTP , ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku žiadateľa a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre obec, v prospech kupujúceho Róberta Fraňa, bytom Lesná 2 949 01 Nitra za cenu určenú dohodou 790,- €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 790 ,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- € .

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Odpredaj pozemku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté: **U z n e s e n i e č. 39 /2015**

K bodu č. 7

Rôzne:

a)Informácia o projekte „Bašta“ – podala Mgr. Andrea Wallnerová

b)Informácia o projekte „Majer“ – podal starosta obce. Spoluúčasť na tomto projekte bola OZ už schválená. Je potrebné požiadať banku o úver, ktorý bude refundovaný.

OZ Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e

1/ prijatie investičného úveru vo výške spoluúčasti v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo zmluvy Z 2213012007901 medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Obcou Štiavnické Bane na projekte „ Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky v lokalite UNESKO“

2/ súhlasí so zabezpečením investičného úveru v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo zmluvy Z221301200791 medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Obcou Štiavnické Bane na projekte „Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky v lokalite UNESKO“ vystavenie vlastnej blankozmenky dlžníka a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi dlžníkom a veriteľom

3/prijatie preklenovacieho úveru s fondmi EU vo výške refundácie v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo zmluvy Z2213012007901 medzi Min.pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Obcou Štiavnické Bane na projekte „Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky v lokalite UNESCO“

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Bolo prijaté **Uznesenie č. 40/2015**

K bodu č. 8

Záverečný účet

OZ v Štiavnických Baniach

A/ b e r i e n a v e d o m i e Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia Obce Štiavnické Bane za rok 2014

B/ b e r i e n a v e d o m i e stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Štiavnické Bane za rok 2014

C/ s c h v a ľ u j e Záverečný účet obce Štiavnické Bane bez výhrad

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 41 /2015

K bodu č. 9

Zmeny rozpočtu

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e zmeny rozpočtu v podpoložkách

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa

Uznesenie č. 42 /2015

K bodu č. 10

Diskusia:

Ing. P.Múdry – diskutoval k rozvoju cestovného ruchu, kde obec Štiavnické Bane má veľký potenciál, sú tu lokality, jazera ku ktorým prichádza väčšina návštevníkov. Investorov odrádzajú prísne kritériá KPÚ. Je výhodou, že obec ešte nemá schválený územný plán, bolo by dobré, aby v ňom bola zahrnutá aj halda na Hornej Rovni, ktorá poskytuje veľa možností pre investorov ktorých musí obec hľadať a zároveň sa snažiť aby sa vydanie stavebných povolení zbytočne nepredlžovalo

-Informoval o zraze cca 1500 členov Klubu slovenských turistov v januári 2016

M. Ernek - pred pol rokom sa konala prezentácia projektu Bašta, kde bola prítomná aj vedúca KPÚ p. Klasová, ktorá prisľúbila nám zaslať na posúdenie manuál ochrany pamiatok, čo sa do dnešného dňa nestalo

Ing. R.Rücker – občania sa obracajú na vedenie obce s požiadavkami, ale nič sa nerieši. Občanom treba odpovedať. Treba konať čo sa týka majetku – odkúpenie fary, výmena objektov 3 roky sa s tým nič nerobí. Upozornil na padajúcu omietku na nádvorí fary . Nestará sa o to ani obec ani cirkev. Chátrajú pamiatky v obci, na Bašte a kultúrnom dome na H.Rovni zateká cez strechu

D.Kališek- p.Rücker asi nežije v tejto obci keďže nevie, že prebiehajú rekonštrukcie kultúrnych pamiatok

Ing.Rücker-vypracovať koncepciu turistického ruchu., riešiť vyberanie parkovného.

-požiadať finančné prostriedky na likvidáciu čiernych skládok zo ŽP– skládka eternitu a skládka na ktorú upozornil Ing. Židek pri dome p. Havrovej.
– požiadal o skosenie buriny a to 3.6.2015 zápisom do zošita na OcÚ.
-za asfaltovanie cesty pri svojom dome chce zaplatiť legálnou cestou aj napriek tomu, že to slúži pre verejnosť, ale nech príde komisia a určí o koľko eur sa bude jednať
Starosta – z 8 skládok 6 nespĺňa parametre pre žiadosť o poskytnutie fin. prostriedkov. Čo sa týka kosenia v obci ponúkol sa p.Sopko a p. F.Beňo že sa im zapožičia krovinoz a pokosia H.Roveň a Galizón. Pracovníci na aktivačných nevedia kosiť
Ing. O.Havlík – dedina je zarastená burinou, na nových cestách sú výtlky
G.Ševeček – v minulosti si ľudia okolo svojich domov urobili poriadok sami , dohodli sa a spoločne pokosili cintorín. V súčasnej dobe nie sú občania tejto obce niečoho takého schopni

K bodu č. 11

V závere starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia: M. Blaško

M. Ernek

Zapisovateľka: A.Henčelová

Stanislav Neuschl
Starosta obce