

vyvesené.....
zvesené.....

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štiavnické Bane č. 2/2015 o miestnych daniach

Prvá časť - Úvodné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá na území Obce Štiavnické Bane s účinnosťou od 1. januára 2015 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2. Obec Štiavnické Bane týmto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Štiavnické Bane v zdaňovacom období roku 2016.

Druhá časť - Daň z nehnuteľnosti

Článok I. – Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona, t.j. pre pozemky:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy **0,1752 eur/ m²**
- b) trvale trávnaté porasty /TTP/ je hodnota pôdy **0,0195 eur/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona, t.j. pre pozemky:

- a) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku **1,32 eur/ m²**
- b) stavebné pozemky je hodnota pozemku **13,27 eur/ m²**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/ zákon č. 382/2004 z.z. o znalcoch... a 492/2004 z.z. o stan. vš. hodnoty majetku/ nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku na **0,0195 eur/m²** ako TTP.

4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza TRANSFORMAČNÁ STANICA alebo PREDAJNÝ STÁNOK slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v bode č.2 pre stavebné pozemky, t.j. hodnota pozemku **13,27 eur za m²**.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Štiavnické Bane ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovoc. sady, trv. trávnaté porasty 1% zo zákl.dane
- b) záhrady 0,60% zo zákl. dane
- c) zastavané plochy a nádvorí, ost. plochy 3% zo zákl. dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vod. plochy 1,50% zo zákl. dane
- e) stavebné pozemky 3,00% zo zákl. dane
- f) pozemok, na ktorý bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorom sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, alebo predajný stánok 3,00% zo zákl. dane

Článok II.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Štiavnické Bane ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,050 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,40 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
- c) 0,50 eur za stavby a chaty na individuálnu rekreáciu
- d) 0,152 eur za stavby na pôdohospodárku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie
- e) 0,30 eur za samostatne stojace garáže
- f) 0,30 eur za stavby hromadných garáží
- g) 0,30 eur za stavby garáží umiestnených pod zemou
- h) 0,50 eur za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť a ostatné stavby súvisiace a podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) 0,70 eur za stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu
- j) 0,152 eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a až i

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok vo výške 0,07 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III.

Daň z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území Obce Štiavnické Bane vo výške 0,050 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV.
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností
§ 6
Oslobodenie od dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie,
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

§ 7
Zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:
 - a) 20% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov a držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 20% z daňovej povinnosti za garáže pre držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP /S, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravuZníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak má daňovník nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku za KO, alebo sa zistí nepriznanie dane.

Tretia časť
Daň za psa
§ 8
Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za psa staršieho ako 6 mesiacov nasledovne:
 - a) 5 eur ročne za každého psa chovaného v obci fyzickou osobou
 - b) 10 eur ročne za každého psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte

§ 9

2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane vo výške 50% za psa držiteľovi preukazu ŤZP a ŤZP/S – so sprievodcom s trvalým pobytom v obci Štiavnické Bane. Toto oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa a majiteľa psa.

Štvrtá časť
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 10

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:
 - a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území Obce Štiavnické Bane vo výške 0,06 eur za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň,
 - b) pre fyzické osoby s trvalým pobytom mimo územia Obce Štiavnické Bane a právnické osoby vo výške 0,35 m eur za každý aj začatý m², osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

Piata časť
Daň z ubytovania
§ 11

1. Správca dane určuje sadzbu dane za prechodné ubytovanie v ubytovacom zariadení 0,50 eura za osobu a prenocovanie.
Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Prevádzkovateľ takéhoto zariadenia je povinný sa písomne prihlásiť na Obci Štiavnické Bane, viesť preukázateľnú evidenciu/ knihu ubytovaných/ o počte prenocovaní. Zároveň viesť finančnú evidenciu. Po skončení kalendárneho štvrťroka do 15 dní predložiť Obci Štiavnické Bane vyúčtovanie priznania k dani za ubytovanie.

§ 12
Oslobodenie od dane za ubytovanie

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od platenia dane z ubytovania
 - a/ držiteľ preukazu ŤZP/S a jeden jeho doprovod
 - b/ deti do 6 rokov

Šiesta časť
Spoločné a záverečné ustanovenia
§ 13

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestne dane najviac v úhrne do sumy 3 eur.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2014 o miestnych daniach.
3. V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. a zákona 268/2014 Z.z. o miestnych daniach a KO.
4. Toto VZN nadobúda platnosť dňom 1.1.2016
V Štiavnických Baniach 25.11.2015

Neuschl Stanislav
Starosta obce