

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ v Štiavnických Baniach , konaného dňa 8.8.2017 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov: 7

Prítomní: G.Ševeček, Bc.M.Hrubša, RNDr.Z.Šušková, Ing.O.Havlík, D.Totkovičová

Ospravedlnení: D.Kališek, M.Blaško

P r o g r a m :

1.Odpredaj pozemkov

2.a)ČOV –kanalizácia

b)Návrh dohody s firmou Simkor

3.Diskusia

Hlasovanie: 5za

Overovatelia zápisnice: Bc.Hrubša, D.Totkovičová

Zapisovateľka: A.Henčelová

Hlasovanie: 5 za

K bodu č. 1

- odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa

a) zámer č. 4 /2017 – pozemok CKN parc. č. 340/2 zapís. na LV č . 2 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 21/2017 , ktorým bol schválený zámer č. 4/2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.340/2 na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 7.7.2017 do 8.8.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č.340/2 o výmere 315 m², zastavaná plocha a C KN p.č.339/11 o výmere 102 m² - TTP, v prospech kupujúceho Patrika Pajgerta, Na Uhlisku 3, 974 00 Banská Bystrica do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 2085,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa,0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 30/2017**

a) zámer č. 5/2017 – pozemok CKN parc. č.1535/57 zapís. na LV č .2 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 22/2017 , ktorým bol schválený zámer č. 5/2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.1535/57 na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 7.7..2017 do 8.8.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1535/57 o výmere 55 m², TTP, v prospech kupujúcej Iveta Krátkej, bytom M.Benku 2430, 955 03 Topolčany do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 275,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 31/2017**

a) zámer č. 6 /2017 – pozemok CKN parc. č. 2264/3 zapís. na LV č .1001 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 23/2017 , ktorým bol schválený zámer č. 6 /2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.2264/3 na LV č. 1001 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 7.7.2017 do 8.8.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1001. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 2264/3 o výmere 168m², zastavané plochy, v prospech kupujúceho : Galizon, s.r.o., 969 81 Štiavnické Bane č. 280 do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 840,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 32 /2017**

a) zámer č. 7/2017 – pozemok CKN parc. č. 1715/1 zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 24 /2017 , ktorým bol schválený zámer č. 7 /2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.1715/1 na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 7.7.2017 do 8.8.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č.1715/ o výmere 34 m², zastavané plochy, odčlenený od E KN 1626/6 na základe GP 34544011-44/2017 v prospech kupujúcej : Ing.Oľgy Bančákovej, ul. Kalinčiakova 14, 953 01 Zlaté Moravce do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 170,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 33/2017**

a) zámer č. 8/2017 – pozemok CKN parc. č.1173/8 zapís. na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 25/2017 , ktorým bol schválený zámer č. 8 /2017 na odpredaj pozemku C KN p.č.1173/8 na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 7.7.2017 do 8.8.2017 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č. 1173/8 o výmere 83 m², záhrada, v prospech kupujúceho : Andreja Ihringa ,bytom 969 81 Štiavnické Bane č. 411 do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 415,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa,0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 34 /2017**

-zámery na odpredaj podľa osobitného zreteľa

a) Zámer č.9 /2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.9 /2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – CKN p.č. 1720/23 zastavané plochy, o výmere 245 m² a C KN p.č. 1720/24- zastavané plochy o výmere 15 m² ktoré sú príľahlými pozemkami a zároveň tvoria prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Ladislava Tótha, bytom Kvetná 24, 821 08 Bratislava, za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 35 /2017**

a) Zámer č.10 /2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **schvaľuje** zámer č.10 /2017 odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa : pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – C KN p.č. 1720/25 zastavané plochy, o výmere 410 m² ktorý je príľahlým pozemkom a zároveň tvorí prístup k nehnuteľnosti žiadateľa Bc. Samuela Čarnokého , bytom Janka Kráľa 1413/7, 960 01 Zvolen, za cenu 5,- €/m² .

B/ **odporúča** starostovi obce: Zverejniť zámer obce Štiavnické Bane odpredať majetok obce - pozemok v k.ú. Štiavnické Bane na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po uplynutí uvedenej doby predložiť na rokovanie OZ správu o zverejnení so všetkými pripomienkami, ktoré k zverejnenému zámeru budú na obecný úrad doručené.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti
Bolo prijaté **Uznesenie č. 36 /2017**

Odpredaj obecných pozemkov – žiadosti

Starosta obce doporučuje prijať nasledovné uznesenie k žiadostiam na odpredaj obecných pozemkov:

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ú h l a s í predložiť na schválenie zámery – odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce žiadateľom:

- 1.MUDr.Fedor Čiampor , DrSc a RNDr. Milada Čiamporová,CSc, Slovinec 56A, 841 07 Bratislava
- 2.Miriam Kolpaská a Maroš Kolpaský, Srnčia 69/2, 969 01 Banská Štiavnica
- 3.PhDr. Zuzana Klimešová, Hrobákova 9, 851 02 Bratislava

B/ o d p o r ú č a starostovi obce vyzvať žiadateľov o vypracovanie GP za prítomnosti pracovníka obce a predloženie GP na Ocú

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 37 /2017**

K bodu č. 2 – a)ČOV-kanalizácia

b)Návrh dohody s firmou Simkor

Starosta informoval o situácii s nefunkčnou ČOV v obci a možnostiach riešenia problému. Na stretnutí primátorky Mesta B.Štiavnica a starostu Obce Št. Bane za účasti zástupcov VEOLIE a ŽP sa dohodli na vypracovaní spoločného projektu kanalizácie. Na základe toho starosta navrhol prijať nasledovné uznesenie:

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s c h v a ľ u j e zámer koncepcie vyhotovenia spoločného projektu kanalizácie obce Štiavnické Bane s mestom Banská Štiavnica v časti Štefultov s napojením kanalizácie na jestvujúcu ČOV Banská Štiavnica

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 38 /2017**

b) Návrh dohody s firmou Simkor, s.r.o.

Starosta obce predložil OZ na schválenie návrh Dohody o postupnej reparácii škody.

OZ v Štiavnických Baniach

A/ n e s c h v a ľ u j e návrh Dohody o postupnej reparácii škody medzi Obcou Štiavnické Bane a Firmou Simkor, s.r.o.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Hlasovanie:

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 39 /2017**

K bodu č. 3 Diskusia

p.Sopko – poukázal na nepravdivý rozvoj komunálneho odpadu od ich rodinných domov a potrebu údržby prístupovej cesty aktivačnými pracovníkmi
starosta – nariadil pracovníkovi zodpovednému za zber KO, aby vývoz bol pravidelne vykonávaný

p.Sopko – čo sa robí ohľadom cesty vedľa p. Bazálik

starosta – meškanie opravy je z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Tie by mali prísť na účet koncom augusta a bolo potrebné vysporiadať pozemky s urbárom takže opravy ciest sa budú vykonávať v jeseni ako celok .

p.Ďurčaťová – ako má likvidovať odpad p. Škvarková, nezamýšľala sa obec nad separáciou v kontajneroch. Poukázala na smeti okolo jazier a jamu na ceste pri dome p.Danáša. Nebolo by tam možné urobiť jednosmerku?

starosta – je to neprístupný terén, odpad môže dať aj do kontajnerov na cintoríne alebo ku kostolu. Obec podala projekt na separovaný zber, ktorý však neprešiel. Koše okolo jazier sa každý pondelok vyprázdňujú.

p.Ševeček – cez školský rok je cesta pri p. Danášovi nie tak frekventovaná. Veľké množstvo áut prechádza cestou okolo jazera.

p.Falátová – ktoré cesty sa idú opravovať

starosta – oprava konkrétnych ciest bola schválená v minulom zastupiteľstve

p.Ďurčaťová – čo bude v priestoroch bývalej škôlky?

Starosta – velnes a ubytovanie

p.Ďurčať – prečo boli umiestňované rampy k jazerám?

starosta – aby ľudia nešli s autami až ku vode

p.Ševeček – posledné týždne je pláž na Vindšachtskom jazere tak, ako sme si to predstavovali. Bola by potrebná dohoda s rybármi aspoň počas 2 mesiacov počas sezóny, vyhradiť miesta na rybolov

Ing.Havlík – rybári môžu mať len prístrešok bez podlahy a nie stany. Opätovne sa vrátil k zániku mandátu poslanca M.Erneka ml.. Trvá na oprave zápisnice, kde sa uvádza vzdanie sa mandátu poslanca.

- V prílohe zápisnice je Stanovisko Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom k podnetu Ing.Havlíka vo veci zániku mandátu poslanca M.Erneka ml.

Ing.Grega – poďakoval, že sa problém s ČOV začal riešiť. Nebude to také rýchle, ale zatiaľ by sa kal mohol vyvážať.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Bc.Hrubša

D.Totkovičová

Zapisovateľka:

A.Henčelová

Stanislav Neuschl
Starosta Obce Štiavnické Bane