

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 12.3.2019 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Kúpa motorového vozidla
- 3.Odpredaj pozemkov
- 4.Správa hlavného kontrolóra za rok 2018

Doplnenie programu rokovania o bod 5.Doplnenie členov kultúrnej komisie a bod 6.Diskusia

Hlasovanie za doplnený program: 7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Overovatelia zápisnice: Ing. D.Gábrišová Vilmonová, M. Beneš

Zapisovateľka: A. Henčelová

K bodu č. 1

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Stanislav Neuschl.

K bodu č. 2

Kúpa motorového vozidla

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e kúpu motorového vozidla V3S za maximálnu cenu 7.000,- €

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 7/2019**

K bodu č. 3

a)Priamy odpredaj pozemkov – ponuka obce

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení RNDr.Zuzana Šušková, Dana Totkovičová, Bc. Miroslav Hrubša je prílohou zápisnice.

1.Zámer č. 9/2018: CKN p.č.99/29 o výmere 869 m2

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 12.11.2018 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č.63/2018 , ktorým bol schválený zámer č. 8/2018 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 25.10.2018 do 10.11.2018 obvyklým spôsobom.

B/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to CKN p.č. 99/29 o výmere 869 m² –TTP na základe znaleckého posudku č.94/2018 vyhotoveného dňa 1.10.2018 Ing. M. Beniakom v prospech kupujúceho Ing. Petra Gurského, Nám. Sv. Františka 10 , 841 04 Bratislava, za kúpnu cenu 5,- €/m² , ktorá bola vyhodnotená ako jediná ponuka.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

6 za, 1 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj nebol schválený.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 8/2019**

2.Zámer č. 7/2018: CKN p.č. 1720/21 o výmere 290 m²

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ 1. b e r i e n a v e d o m i e vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 12.11.2018 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. b e r i e n a v e d o m i e - Uznesenie OZ č.62/2018 , ktorým bol schválený zámer č. 7/2018 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 25.10.2018 do 10.11.2018 obvyklým spôsobom.

B/ s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to CKN p.č. 1720/21 o výmere 290 m² –zastavaná plocha na základe znaleckého posudku č. 95/2018 vyhotoveného 1.10.2018 Ing. M. Beniakom v prospech kupujúcich JUDr.Petra

Malatinca a manželky Boženy Malatincovej, obaja bytom Počúvadlo 63 , za kúpnu cenu 5,- €/m² , ktorá bola vyhodnotená ako jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1.450,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 9/2019**

b)Odpredaj pozemkov – osobitný zreteľ

zámer č.15 /2018- zverejnený od 25.10.201 do 10.11.2018

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

A/ **berie na vedomie** uznesenie č. 45/2018 , ktorým bol schválený zámer č. 15/2018 na odpredaj pozemku C KN p.č. 1529/8 o výmere 231 m² zastavané plochy a nádvoria CKN p.č. 1529/2 o výmere 5m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľky Michaely Kamenickej, bytom 969 81 Štiavnické Bane č.302 na LV č. 2 v k.ú. Štiavnické Bane ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.10 .2018 do 10.11.2018 obvyklým spôsobom.

B/ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2. v k.ú. Štiavnické Bane a to pozemok CKN p.č.1529/8 o výmere 231 m² – zastavané plochy a nádvoria a CKN p.č. 1529/2 o výmere 5 m² – zastavané plochy a nádvoria ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti žiadateľky Michaely Kamenickej, bytom 969 81 Štiavnické Bane č. 302, do vlastníctva za cenu 5 €/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1.180,- € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Počet poslancov OZ:7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bolo prijaté **Uznesenie č. 10 /2019**

c) Kúpa pozemku

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e kúpu pozemku CKN p.č. 955/3 o výmere 205 m² - záhrada a CKN p.č.2284/2 o výmere 23 m² - zastavané plochy a nádvoría , vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 770 k.ú. Štiavnické Bane, ktorého vlastníkom je Ing. Štefánia Petrášová rod. Šedivoková, bytom Poľná 5954/7, 974 01 Banská Bystrica - Radvaň , za kúpnu cenu 9,- €/m². Kúpna cena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 96/2018 zo dňa 3.10.2018 , vyhotoveného znalcom Ing. M. Beniakom.

B/ p o v e r u j e starostu, aby vykonal všetky relevantné právne úkony za účelom prevodu majetku súčasného majiteľky Ing. Štefánie Petrášovej na obec Štiavnické Bane.

Počet poslancov OZ:7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 11 /2019**

K bodu č. 4

Správa hlavného kontrolóra obce

OZ v Štiavnických Baniach

b e r i e na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane

K bodu č. 5

Doplnenie členov Komisie kultúry, športu a cestovného ruchu

Predseda komisie Tomáš Blaško navrhol doplniť za členov komisie Danu Totkovičovú a Mgr Moniku Ferenčíkovú

OZ v Štiavnických Baniach

A/ s ch v a ľ u j e za členov Komisie kultúry, športu a cestovného ruchu Danu Totkovičovú a Mgr.Moniku Ferenčíkovú

Počet poslancov OZ:7

Prítomní: 7

Hlasovanie:

7 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 12 /2019**

K bodu č. 6

Diskusia

T.Blaško – poďakoval poslancom za pomoc a spoluprácu pri organizovaní fašiangového sprievodu.

Ing.M.Láslo – podal požiadavku na zaradenie do harmonogramu prác - vypilovanie konárov okolo pouličného osvetlenia , čistenie jarkov okolo ciest, kde je veľa napadaného lístia. Vyzvať vlastníka nehnuteľnosti s.č. 210 na odstránenie napadaných jabĺk z jarku pred ich rodinným domom . Poukázal na potrebu opráv ciest aspoň hlavných ťahov k ZŠ a pri jazere Vindšachta – vyasfaltovať ich v spolupráci s Reg.správou ciest. Pri jeho rodinnom dome sa prepadáva jarok, pri kríži je zložená plechová búda.

Starosta – konáre sa začnú vyrezávať, jarky sa budú čistiť, je to v pláne. Na pracovnom stretnutí si určia priority, pôjdu do terénu. Tá plechová búda je tam len dočasne.

Ing.Rücker – hovorí sa o problémoch, navrhuje prijatie uznesení a určenie krátkodobých a dlhodobých úloh, kedy sa čo urobí. Navrhuje zrušiť VZN o zábere verejného priestranstva, lebo na jeho základe neprišli do obce žiadne peniaze. Pri dome p. Tomalovej sú konáre , kamene a neporiadok už niekoľko rokov.

Ing.Gábrišová Vilmonová – na pracovnom stretnutí si dajú poslanci konkrétne úlohy čo sa týka čistoty v obci a pozemkov.

Ing.Rücker – zatiaľ nedostal odpoveď, prečo mu nechcú odpredať pozemok. Je prekvapený, že poslanci neschválili odpredaj pozemku p. Gurskému. Na tomto pozemku končia všetky splašky, obec by mala byť rada že to niekto odkúpi. Má výhrady k zloženiu stavebnej komisie. Čo sa prerokovalo ohľadom čističky. Praje si, aby bol pozvaný na pracovné stretnutie poslancov. Poukázal na objekt Majera na ktorý obec čerpala prostriedky. Uzavretá zmluva bola nevýhodná pre obec o čom vedeli aj poslanci – treba to riešiť, ide o nedostatočnú ochranu verejných prostriedkov. Obec nič nerobí s kanalizáciou. Bolo zbytočne vyhodnených 15 tis. za odvodnenie zatopeného územia – voda pri Vilmonov na ceste stále stojí.

Ing.M. Láslo – je potrebné riešiť problémy s odpadmi, dôsledne separovať , je potrebné aby si obec sama zbierala bioodpad, lebo sa to odzrkadlí vo výške platieb za likvidáciu pre obec a tým aj zvýšenými poplatkami pre občanov.

Záverom starosta poďakoval za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Denisa Gábrišová Vilmonová

.....

Michal Beneš

.....

Zapisovateľka:

Alena Henčelová

.....

Stanislav Neuschl
Starosta obce